

Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Gminą Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy, NIP: 775-24-06-168, REGON: 611015780,**  
reprezentowaną przez:

**Zdzisława Kostrzewę - Wójta Gminy Nowe Ostrowy**

przy kontrasygnacie

**Małgorzaty Sołtysińskiej – Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a....., reprezentowaną  
przez:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

## § 1.

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach realizacji projektu pn.: „**Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń – wymiana źródeł ciepła w gminie Nowe Ostrowy**” wykonania:

Części I: **Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie kotłów na gaz płynny LPG oraz wykonanie prac termomodernizacyjnych w budynkach osób prywatnych**

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- a) Uzyskanie mapy do celów projektowych
- b) Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniem lokalizacji z użytkownikiem,
- c) Uzyskanie niezbędnych pozwoleń na budowę / zgłoszenie robót budowlanych
- d) Demontaż istniejących kotłów c.o. i zasobnika c.w.u.,
- e) Dostawę i montaż: kotła na gaz płynny, zbiornika gazu skroplonego LPG, ciepłomierza i pozostałych elementów instalacji
- f) Wykonanie podłączenia do układu odprowadzania spalin,
- g) podłączenie do istniejącego układu hydraulicznego co oraz zasobnika cwu,
- h) wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury
- i) podłączenie zasilania elektrycznego
- j) uruchomienie układu i regulacje
- k) przeszkolenie użytkowników instalacji w zakresie jej obsługi i eksploatacji
- l) Wykonanie robót budowlano-montażowych związanych z wykonaniem montażu instalacji oraz prac termomodernizacyjnych,
- m) Przygotowanie wniosku o przeprowadzenie badań technicznych urządzenia podlegającego dozorowi technicznemu w imieniu mieszkańca,
- n) Zgłoszenie urządzenia do właściwej jednostki dozoru technicznego w celu uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację wraz z uzyskaniem decyzji na eksploatację w imieniu mieszkańca
- o) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- p) Przygotowanie i złożenie wniosku o zawiadomieniu o zakończeniu robót budowlanych do właściwego PINB w imieniu mieszkańca,

2. **Planowana ilość instalacji – 23 szt.**

3. Instalacja kotła na gaz płynny powinna się składać z takich elementów jak: kocioł kondensacyjny na gaz płynny; zbiornik na gaz skroplony LPG; ciepłomierz; system zabezpieczający przed wzrostem ciśnienia w instalacji; orurowanie łączące; izolacja rurociągów; elementy montażowe i sterujące.
4. W zakresie opracowania dokumentacji projektowej: Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji technicznej dla każdej z lokalizacji, wykonania projektu robót geologicznych jeżeli jest wymagany. **Dokumentacja techniczna musi zostać uzgodniona z Zamawiającym**, natomiast z mieszkańcami należy uzgodnić lokalizację zbiorników, urządzeń w kotłowni lub innym pomieszczeniu technicznym. Kompletna dokumentacja zawierać będzie plan zagospodarowania terenu, rysunki techniczne oraz opis planowanego sposobu wykonania prac. W przypadku gdy właściwy organ administracji nałoży obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca w ramach niniejszego zadania zobowiązuje się przygotować w tym celu wymagane przez przepisy prawa dokumenty oraz uzyskać taką decyzję w imieniu Zamawiającego.
5. **Szczegółowy zakres i opis wymagań Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia obejmującego prace projektowe, montażowe i budowlane określa Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) załącznik do umowy oraz szczegółowa wycena ryczałtowa - załącznik nr 3a do SWZ.**
6. Wszystkie dokumenty składające się na umowę w tym akt umowy, SWZ, Program Funkcjonalno-Użytkowy, wzajemnie się uzupełniają i określają łącznie obowiązki Wykonawcy. W przypadku nieuwzględnienia w którymkolwiek z nich obowiązku Wykonawcy przewidzianego w drugim z nich, Wykonawca ma obowiązek go zrealizować. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, Wykonawca postąpi według wytycznych Zamawiającego. Wykonawca ma nadto obowiązek wykonania w ramach Przedmiotu umowy wszystkich prac, które są konieczne do wykonania z punktu widzenia wymogów prawa oraz celu któremu mają służyć, aktualnych zasad wiedzy, sztuki inżynierskiej oraz obowiązujących norm i przyjętych standardów nawet jeśli nie zostały wprost wskazane w SWZ, PFU lub umowie.
7. **Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:** Przedmiot zamówienia będzie realizowane na terenie Gminy Nowe Ostrowy. Dokładne lokalizacje zostały określone w załączniku nr 3 do umowy oraz w PFU.

Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy (zmiana nieruchomości). Może to nastąpić, gdy w trakcie realizacji zamówienia okaże się, że nie ma możliwości montażu instalacji w danej nieruchomości lub w danym miejscu, a montaż tej instalacji będzie możliwy w innym miejscu. W sytuacji, gdy nie będzie możliwa dostawa i montaż instalacji danego typu i o danych parametrach, wówczas zakres przedmiotu zamówienia oraz wynagrodzenie wykonawcy zostaną pomniejszone o odpowiednią wartość. Maksymalna możliwość zmian lokalizacji została określona w § 7 umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na piśmie, na wezwanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, w terminie określonym na wezwaniu.
9. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust.3 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania (wywozu i utylizacji) na własny koszt odpadów powstałych podczas realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Zamawiający informuje, iż zamówienie realizowane jest w ramach projektu „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń – wymiana źródeł ciepła w gminie Nowe Ostrowy” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 w ramach Osi priorytetowej IV „Gospodarka niskoemisyjna”, Działanie IV.4 „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń”

## § 2.

### Materiały

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy na swój koszt Wykonawca.
2. Użyte materiały/urządzenia muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.)
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumentów m.in.: certyfikat, deklarację zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją, atestów.

4. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt w danym rodzaju muszą spełniać wymagania zawarte w PFU jako minimum. Ponadto w Obiektach (lokalizacjach) należy zastosować asortyment tego samego rodzaju, tej samej jakości i tego samego producenta, a wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być dopasowane do potrzeb energetycznych obiektu w ten sposób ogrzewanych.

#### 5. Stosowanie materiałów, urządzeń równoważnych:

Wskazane w dokumentach znaki towarowe, nazwy własne, itp. – stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy, funkcjonalny, techniczny i technologiczny dot. przedmiotu zamówienia. We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikacje przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenia, nazwy materiałów, urządzeń, oprogramowania, systemów lub ich pochodzenie, dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń, oprogramowania, systemów równoważnych, tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały, urządzenia lub oprogramowanie, systemy użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji lub ich pochodzenie, służą wyłącznie określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami, urządzeniami. Pojęcie równoważności znajduje również zastosowanie w przypadku, gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia. Użyte w dokumentacji nazwy, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą, nie mają na celu preferowanie rozwiązań danego producenta lecz wskazanie na rozwiązanie, które powinien posiadać cechy techniczne, technologiczne nie gorsze od podanych w dokumentacji technicznej. Zamawiający informuje, że kryteria tj. cechy materiałów/urządzeń (minimalne wymagania – charakterystyka techniczna) stosowane w celu oceny równoważności zostały określone w Zał. Nr 10 do SWZ i PFU.

### § 3.

#### Wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp

1. Zamawiający stosownie do treści art. 95 ust. 1 Ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320) osób wykonujących czynności w zakresie *wykonania robót budowlanych związanych z wykonaniem montażu instalacji oraz prac termomodernizacyjnych*
2. Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby sprawujące funkcje Projektanta i kierownika robót oraz inne osoby pełniące samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną, dostawców urządzeń i materiałów budowlanych.
3. **W celu weryfikacji zatrudnienia**, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania n/w dokumentów:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów np.:
    - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania
    - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji
- 4) Wymienione dokumenty w pkt. 3) muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  - 5) Zamawiający wymaga na dzień podpisania umowy dostarczenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę dokumentu wymienionego w pkt. 3 lit b) z danymi wymienionymi w pkt. 4
  - 6) Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
    - a) Zamawiający zastrzega sobie **możliwość kontroli zatrudnienia osób** przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez:
      - wezwanie pisemne do złożenia w terminie 5 dni roboczych dokumentu lub dokumentów z wymienionych w pkt. 3
      - w przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
    - b) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia:
      - brak złożenia oświadczenia o którym mowa w pkt. 5) – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do kwoty 10.000 zł
      - brak złożenia dokumentów na wezwanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego zakresie, o których mowa w pkt. 6, a) – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej kwoty 10.000 zł
      - w przypadku pozyskania przez Zamawiającego informacji z Państwowej Inspekcji Pracy o przypadkach wykonywaniu pracy przez osobę lub osoby nie zatrudnione w oparciu o umowę o pracę – w wysokości każdorazowo 500,00 zł. Wysokość kary dotyczy każdej osoby, która została ujawniona przez PIP.

#### § 4.

##### Termin realizacji

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – **19 miesięcy** liczone od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....

W tym: opracowanie wymaganej dokumentacji projektowej w terminie 2-ch miesięcy od od podpisania umowy dla zakresu wykonywanego w roku 2022. Szczegółowe terminy opracowania dokumentacji będzie określał harmonogram rzeczowo-finansowy.

2. Zamawiający wymaga by realizacja wymiany źródeł ciepła i inne prace związane z przerwaniem ogrzewania odbywały się poza sezonem grzewczym, przy czym za termin sezonu grzewczego przyjmuje się okres od 1 października do 20 kwietnia. W wyjątkowych wypadkach dopuszcza się ww. prace za zgodą użytkownika instalacji. Termin rozpoczęcia montażu źródła ciepła oraz robót termomodernizacyjnych dla poszczególnych Lokalizacji – **po upływie 14 dni** od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do przystąpienia do prac lub w innym terminie uzgodnionym odpowiednio z Zamawiającym i Użytkownikiem
3. Zamawiający wymaga, aby dostawa, montaż źródeł ciepła oraz robót budowlano montażowych, termomodernizacyjnych realizowanych w ramach jednego budynku (mieszkalnego lub użyteczności publicznej) trwała w kolejno następujących po sobie dniach. Nie dopuszcza się, aby bez uzasadnionych przyczyn Wykonawca przerwał rozpoczęte roboty w zakresie jednego budynku.
4. Planowana ilość i termin wykonania i wymiany źródeł ciepła w poszczególnych latach:
  - do 30.09.2022 – 14szt.
  - do 30.09.2023 – 9 szt.

## § 5

### Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Przedmiot umowy będzie realizowany, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Harmonogramu rzeczowo-finansowym ma uwzględniać n/w wytyczne:
  - a) wyodrębnienia w szczegółowym harmonogramie rzeczowo – finansowym elementów:
    - opracowania dokumentacji projektowej
    - realizacji dostawy, montażu źródła ciepła oraz robót budowlano montażowych, termomodernizacyjnych w ramach każdej lokalizacji (budynku) objętej przedmiotem zamówienia,
  - b) planowaną datę rozpoczęcia dostaw, montażu i wymiany źródła ciepła oraz robót termomodernizacyjnych na poszczególnych Obiektach,
  - c) planowaną datę zakończenia opracowania dokumentacji projektowej, prac na poszczególnych Obiektach,
  - d) podział na odbiory końcowe i fakturowanie:
    - dokumentacji projektowej,
    - wymiany źródła ciepła, robót budowlanych i termomodernizacyjnych w roku 2022
    - wymiany źródła ciepła, robót budowlanych i termomodernizacyjnych w roku 2023
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) złożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,
  - b) każdorazowego uwzględnienia uwag przekazanych przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania.
  - c) za obopólną zgodą stron, każdorazowego aktualizowania i przekazywania Zamawiającemu do zaopiniowania harmonogramu rzeczowo – finansowego w przypadku np. braku możliwości wykonania w zaplanowanym terminie montażu źródła ciepła w danej lokalizacji.
4. Zamawiający zobowiązany jest w terminie 14 dni roboczych liczonych od daty złożenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego dokonać jego weryfikacji i przekazać ewentualne uwagi w formie pisemnej. Harmonogram rzeczowo-finansowy po pozytywnym zaopiniowaniu przez Inspektora Nadzoru zostanie podpisany przez Zamawiającego i od tego momentu będzie obowiązywał.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie zmiany terminów realizacji lub kolejności wykonywania Instalacji w Obiekcie. Zmiana po otrzymaniu uzasadnienia i akceptacji Zamawiającego.
6. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie opracowania dokumentacji projektowej:
  - a) dokonanie wizji lokalnych obiektów w których będą prowadzone prace budowlane
  - b) przedstawienie i uzgodnienie z Zamawiającym warunków wyjściowych do projektowania, które będą podstawą dalszych prac projektowych obejmujące m.in. rozwiązania projektowe wraz z dokumentami potwierdzającymi jakość i parametry techniczne przyjętych do użycia urządzeń i materiałów,
  - c) opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej dla wszystkich branż zgodnie z wymogami obowiązującego Prawa Budowlanego. W skład dokumentacji wchodzi:
    - Projekt budowlano wykonawczy obejmujących cały zakres realizowanego zadania: część opisową, niezbędne obliczenia techniczne, rzuty, rysunki i schematy elektryczne, wymagane prawem oświadczenia, karty katalogowe oraz certyfikaty dopuszczenia do użytku zastosowanych komponentów,
    - Przedmiary robót dla każdej branży (w tym rozbiórki i wyposażenia) z podaniem wyliczenia i zestawienia ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z projektów oraz podstaw wyceny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

- Instrukcję bezpieczeństwa p.poż. – załącznik do projektu budowlanego,
  - Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem
  - Inną dokumentację niezbędną do realizacji robót budowlanych
- d) Dostarczenie projektów budowlano wykonawczych każdej instalacji Zamawiającemu w wersji papierowej w trzech egzemplarzach (nie obejmuje egzemplarzy do uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń) oraz w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym .doc i .pdf
2. W ramach realizacji dostaw i montażu Instalacji oraz wykonania termomodernizacji Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania Przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
  - b) należytego wykonania Przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, narzędzi, oprzyrządowania, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - c) zatrudnienia wystarczającej liczby certyfikowanych instalatorów i pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
  - d) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.).
  - e) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów m.in.:
    - certyfikatu,
    - deklaracji zgodności
    - atestów lub aprobat technicznych,
    - kart katalogowych
    - instrukcji użytkowania.
  - f) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie wykonanych prac.
  - g) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
  - h) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji Przedmiotu niniejszej umowy.
  - i) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych, instalacyjnych i termomodernizacyjnych
  - j) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu odpowiednio do lokalizacji, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - protokołów badań i sprawdzeń,
    - protokołów odbiorów technicznych,
    - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (jeżeli będzie konieczna)
  - k) aktualizacji Harmonogramu na każde wezwanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac
  - l) dokonania rozruchu technologicznego Instalacji w każdej Lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru.
3. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej Lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od Użytkownika Obiektu w danej Lokalizacji, o przebiegu tam uzbrojenia i innych instalacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu Przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości
4. Usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
5. Z uwagi na fakt, iż realizacja Instalacji odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwoliły na ich wykonanie, Wykonawca dochowa w tym zakresie najwyższej staranności.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji Przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją Przedmiotu umowy.
7. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego.
8. Wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu.
9. Przestrzegania przepisów ppoż, bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie.
10. Utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
11. Zgłaszania Zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
12. Przygotowania dokumentacji powykonawczej i dostarczenia Zamawiającemu.
13. Usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w czasie trwania udzielonej gwarancji.

Wyczerpanie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania całego przedmiotu umowy.

### § 6.1\*

#### Zasoby podmiotu trzeciego

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci - ....., na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot umowy w zakresie .....
2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot trzeci - ....., z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełnienia którego powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

§ 6.1\* zostanie usunięty z wzoru umowy w przypadku, gdy wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 7.

#### Zmiany postanowień zawartych w niniejszej umowie

Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje dopuszczalne zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:

1) określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,

2) przewidzianych w niniejszej umowie

2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy w zakresie:

- ilości,
- miejsca lokalizacji,
- wartości,

instalacji źródła ciepła, robót budowlanych, termomodernizacyjnych w porównaniu z ofertą i zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane te instalacje i wykonane roboty, stanowiącym załącznik Nr 3 i 3a do umowy w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji:

- 1) zrezygnuje całkowicie z montażu instalacji, a montaż instalacji tego samego rodzaju będzie możliwy u innej osoby w miejscu nie wymagającym zmiany stawki podatku VAT (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej wskazanej przez zamawiającego lokalizacji bez zmiany wynagrodzenia) z zastrzeżeniem, że zmiana ta jest możliwa maksymalnie do 5 szt. lokalizacji
  - 2) zrezygnuje całkowicie z montażu instalacji, a montaż instalacji tego samego rodzaju będzie możliwy u innej osoby w miejscu wymagającym zmiany stawki podatku VAT (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej wskazanej przez zamawiającego lokalizacji za wynagrodzeniem netto wynikającym z ceny ujętej w ofercie z doliczoną stawką podatku VAT odpowiednią ze względu na miejsce montażu), z zastrzeżeniem, że zmiana ta jest możliwa maksymalnie do 5 szt. lokalizacji
  - 3) zrezygnuje całkowicie z montażu danej instalacji, a montaż instalacji innego rodzaju z kategorii wycenionych w ofercie będzie możliwy u innej osoby (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej wskazanej przez zamawiającego lokalizacji za wynagrodzeniem odpowiadającym cenie instalacji wykonanej w rzeczywistości) z zastrzeżeniem, że zmiana ta jest możliwa maksymalnie do 5 szt. lokalizacji
  - 4) zrezygnuje z montażu danego rodzaju instalacji określonej w projekcie na rzecz montażu instalacji innego rodzaju z kategorii wycenionych w ofercie dla danej części, część ta zostanie zwiększona o dodatkową ilość instalacji (Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż we wskazanej lokalizacji za wynagrodzeniem odpowiadającym cenie instalacji wykonanej w rzeczywistości) z zastrzeżeniem, że zmiana ta jest możliwa maksymalnie do 5 szt. lokalizacji.
- 5) w przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron umowy, w szczególności braku możliwości wykonania w całości lub w części robót termomodernizacyjnych (*np. zostały wykonane lub częściowo wykonane we własnym zakresie przez uczestnika*), - Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonany zakres robót termomodernizacyjnych wyliczone na podstawie Załącznika nr 3a, z zastrzeżeniem, że zmiana ta jest możliwa maksymalnie do 30 % wartości umowy.
4. Zmiana terminu wykonania jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności::
- a) zmianę lokalizacji dostawy i miejsca montażu Instalacji w trakcie realizacji zamówienia, jeśli taka zmiana będzie niezbędna w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy,
  - b) wystąpienie zmian w przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron,
  - c) z powodu działań osób trzecich w tym użytkowników Obiektów uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie są konsekwencją winy któregośkolwiek ze stron,
  - d) z powodu wystąpienia dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę,
  - e) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego Przedmiot niniejszej umowy,
  - f) zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego lub nie otrzymanie stosownych decyzji od innych organów publicznych,
  - g) udokumentowanych działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze Stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji zamówienia w całości bądź w istotnym zakresie – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dot. zamówienia podstawowego,
5. Zmiany wynagrodzenia umownego:
- a) w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, roboty/urządzenia nie wykonane nie podlegają zapłacie i wynagrodzenie wskazane w § 9 ust. 1 niniejszej umowy zostanie stosownie pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie Załącznika nr 3 i załącznika nr 3a.



- b) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia dostaw lub robót zamiennych w stosunku do opisanych w dokumentacji z uwagi na: postęp technologiczny, obniżenie kosztów eksploatacji, wzrost wydajności urządzenia, poprawa funkcjonalności lub braku dostępności na rynku - zamienne zakresy dostaw lub robót lub materiały zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzoną przez Wykonawcę wycenę. Fakty powyższe muszą być zgłoszone pisemnie wraz z uzasadnieniem przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego, chyba że wnioskodawcą zmiany jest Zamawiający wówczas Zamawiający występuje pisemnie do Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do wyliczenia wartości robót lub materiałów zamiennych przyjmując czynniki cenotwórcze wynikające z Załącznika nr 3 i załącznika nr 3a a w przypadku brakujących cen, ceny zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za kwartał poprzedzający ich wbudowanie. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w Załączniku nr 3 i Załączniku nr 3a.
6. Zamawiający przewiduje zmiany umowy dotyczące wynagrodzenia należnego Wykonawcy w następujących warunkach:
- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług – wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, zmianie podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto,
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej – wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych – Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wpływ zmiany zasad na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wynagrodzenie zostanie podwyższone w drodze aneksu do umowy o kwotę wzrostu kosztów, wynikających ze zmiany gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
8. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrosł/spadł o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert:
9. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty, dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 12 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
10. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
11. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 8, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku o 1%, jednak nie więcej niż 0,5 % wynagrodzenia łącznego Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8-11 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 12 miesięcy.
13. Zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu
14. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian do zawartej umowy w przypadkach i na warunkach przewidzianych w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r poz. 374 ze zm.).
15. Zmiany lub zastępstwa osoby/osób sprawujących funkcję Projektanta, kierownika robót, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie opisane przez Wykonawcę w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest do informowania w formie pisemnej o ewentualnej zmianie lub zastępstwie wymienionych osób na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem pracy przez nową osobę i do uzyskania zgody. Zamawiający wyrazi zgodę tylko wówczas gdy proponowana osoba będzie posiadała doświadczenie minimum równe (nie gorsze) doświadczeniu osoby wskazanej w ofercie. Zmiana nie wymaga formy aneksu.
16. W przypadku zmiany inspektorów nadzoru Zamawiający poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie Wykonawcę i wskaże osoby sprawujące z jego strony formalny nadzór inwestorski. Zmiana nie wymaga formy aneksu.
17. Zmiany (modyfikacja) złożonych w postępowaniu deklaracji odnośnie do podwykonawstwa poprzez:
- c) wskazanie innych podwykonawców,
  - d) rezygnację z podwykonawców,
  - e) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa,

- f) wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa,

## § 8

### Obowiązki Zamawiającego

#### Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
4. Współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

## § 9.

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się ryczałtowo na kwotę:  
netto ..... PLN, podatek VAT ..... %, ..... zł., kwota brutto ..... PLN.  
zgodnie z ofertą wykonawcy Załącznik nr 2 do umowy.
2. Cena za poszczególne elementy zamówienia zostały zawarte w Załączniku nr 3 i 3a, które będą stanowić podstawę do rozliczeń pomiędzy stronami.
3. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera wszystkie koszty, w tym koszty uzgodnień, ewentualnych dodatkowych ekspertyz i opinii, koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, robót budowlanych, termomodernizacyjnych, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.

## § 10.

### Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych oraz końcowej.
2. Faktury częściowe wystawione będą za wykonane i odebrane elementy przedmiotu umowy tj. za:
  - dokumentację projektową,
  - wymianę źródła ciepła, robót budowlanych i termomodernizacyjnych w roku 2022
  - wymianę źródła ciepła, robót budowlanych i termomodernizacyjnych w roku 2023 wykonanych do 30.06.2023 r.
3. Faktura końcowa będzie wystawiona za wymianę źródła ciepła, robót budowlanych i termomodernizacyjnych w roku 2023 w okresie od 01.07.2023 r. do 30.09.2023
4. Podstawą wystawienia faktur częściowych i końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
5. Termin płatności faktur - **do 30 dni** liczone od daty jej złożenia u Zamawiającego.
6. Należność wykonawcy wynikająca ze złożonych faktur płatna będzie przelewem na konto ..... Nr .....
7. W przypadku fakturowania elementu przedmiotu umowy, które były wykonywane przy udziale podwykonawcy lub podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uregulowanie zobowiązań wykonawcy wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców (np. pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane zakresy rzeczowe). W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wymienionych dokumentów, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia, które nie będzie traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienia.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawców robót, w przypadku niedostarczenia dokumentów np. pisemnego oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o

otrzymaniu kwot należnych im z tytułu wykonanego zakresu dostaw/robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym do umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

9. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca
10. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwane przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>
11. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
12. Wykonawca oświadcza, że:  
 zamierza  
  
 nie zamierza
13. wysłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia. Zawiadamiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
14. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn., zm.
15. Zamawiający nie wypłaca zaliczek na poczet wykonania robót.

## § 11.

### Podwykonawcy

1. Zgodnie z ofertą złożoną w przetargu, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia następującemu/ym Podwykonawcy/om:
  - a) imię nazwisko/nazwa Podwykonawcy - ..... ; osoby do kontaktu - ..... ; zakres powierzonej części zamówienia - .....
  - b) imię nazwisko/nazwa Podwykonawcy - ..... ; osoby do kontaktu - ..... ; zakres powierzonej części zamówienia - .....
  - c) itd.
2. **Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.**
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. **Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.**

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy / usługi / roboty budowlane, termomodernizacyjne zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni liczone od dnia otrzymania, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, **zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9;
  - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 7
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy / usługi / roboty budowlane, termomodernizacyjne, w w/w terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy / usługi / roboty budowlane, termomodernizacyjne przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy / usługi / roboty budowlane, termomodernizacyjne, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający wymaga by załącznikiem do umowy zawartej z podwykonawcą był harmonogram rzeczowo-finansowego sporządzony w układzie opisanym w § 5.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności **sprzeciw do umowy o podwykonawstwo**, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w w/w terminie, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zapisy ust. 2-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo
16. **W zakresie zapłaty wynagrodzenia:**
  - a) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - b) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 lit.a), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
  - c) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - d) Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo,

- e) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. d), w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- f) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy,
- g) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
- h) Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## § 12.

### Przedstawiciele stron na budowie

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą będzie: ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Nad prawidłowym przebiegiem robót funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie: .....
3. Ze strony Wykonawcy do kierowania robotami wyznacza się osoby:
  - a) ..... posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności ....., nr upr. ....
  - b) ..... posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności ....., nr upr. ....
  - c) ..... posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności ....., nr upr. ....
  - d) ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności ....., nr upr. ....
  - e) ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności ....., nr upr. ....
  - f) ..... posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności ....., nr upr. ....

4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 lub 2 nie stanowi zmiany umowy a wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony o danych personalnych nowych osób.

## § 13.

### Odbiory

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory:
  - 1) odbiór dokumentacji projektowej
  - 2) odbiór końcowy z podziałem na:
    - odbiór wykonanej wymiany źródeł ciepła wraz z robotami budowlanymi, termomodernizacją w roku 2022

- odbiór wykonanej wymiany źródeł ciepła wraz z robotami budowlanymi, termomodernizacją w roku 2023

## 2. Odbiór dokumentacji projektowej polegać będzie na:

- a) ocenie i przyjęciu dokumentacji projektowej przed przystąpieniem do prac. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową w ilości 3 sztuk. Zamawiający wraz z Inspektorem Nadzoru zweryfikuje zgodność opracowanej dokumentacji z programem funkcjonalno-użytkowym oraz z warunkami SIWZ, jak również z aktualnymi przepisami.
- b) W przypadku stwierdzenia błędów lub braków w dokumentacji Wykonawca po otrzymaniu pisemnego stanowiska Inspektora Nadzoru będzie miał 7 dni roboczych na dokonanie poprawy.
- c) Po dokonaniu poprawy dokumentacji, zgodnie z ust. 3 Zamawiający ponownie zweryfikuje zgodność opracowanej dokumentacji z programem funkcjonalno-użytkowym oraz z warunkami SIWZ, jak również z aktualnymi przepisami.
- d) W sytuacji, kiedy dokumentacja zostanie uznana za prawidłową Wykonawca otrzyma pisemne stanowiska Inspektora Nadzoru, iż dokumentacja jest prawidłowa i Wykonawca może przystąpić do realizacji zamówienia w oparciu o przedstawioną dokumentację.

## 3. Odbiór końcowy

- a) Wykonawca powiadomi o gotowości do odbioru wykonanych Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
- b) Wykonawca przygotowuje komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności:
  - dokumentację powykonawczą,
  - dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych,
  - protokoły z przeprowadzonych prób, badań, pomiarów, sprawdzeń
  - inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu realizacji prac, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
  - protokoły z wykonanej instalacji oddzielenie dla każdej lokalizacji zawierający informację o przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkownika napisaną językiem nietechnicznym dla każdego z użytkowników i dla Zamawiającego

Do protokołu należy załączyć dokument podpisany przez Użytkownika potwierdzający, że został on przeszkolony w zakresie obsługi instalacji i otrzymał instrukcję użytkownika.

- potwierdzenie przekazania użytkownikowi katalogu zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione, których koszty pokrywa użytkownik,

oraz złoży w siedzibie Zamawiającego w/w dokumenty 3 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego.

- c) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków w przedłożonej dokumentacji i braku ich uzupełnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, czynności odbiorowe zostaną wstrzymane do momentu otrzymania pełnej dokumentacji.

## 4. Czynności związane z odbiorem końcowym prac od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora nadzoru.

## 5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

### 6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 4) odstąpić od umowy w terminie 30 dni lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

7. W przypadku określonym w ust. 9 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 8 z uwzględnieniem ust. 6.
8. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
  - 4) ustalenia co do zgodności wykonanych prac z umową, przekazaną dokumentacją zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 5) wymienienie ujawnionych wad,
  - 6) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 7) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 8) podpisy osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) wykaz lokalizacji, których dotyczył odbiór końcowy i przy każdej lokalizacji: opis wymienionego źródła ciepła, zakres wykonanych prac budowlanych, termomodernizacyjnych.
9. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
10. W momencie odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym załącznik Nr 4 do umowy oddzielną dla każdego z Użytkowników lub jedną kartę gwarancyjną z załącznikiem określającym dokładne lokalizacje dla których została wystawiona.

#### § 14.

##### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki od terminów wskazanych w §4, do maksymalnej wysokości 20.000,00 PLN.
  - b) za brak aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 18 ust.. 5 lit. d) – w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień zwłoki, do wysokości maksymalnej 5.000,00 PLN
  - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł. za każde zdarzenie, do maksymalnej wysokości 10.000,00 PLN
  - d) za nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł. za każde zdarzenie, do maksymalnej wysokości 10.000,00 PLN
  - e) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1.000,00 zł. za każde zdarzenie, do maksymalnej wysokości 10.000,00 PLN
  - f) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2.000,00 zł. za każde zdarzenie, do maksymalnej wysokości 20.000,00 PLN
  - g) W przypadku braku zmiany wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli wykonawcy zostało zmienione wynagrodzenie na zasadach określonych w § 7 pkt. 9 umowy - – w wysokości 1.000,00 zł. za każde zdarzenie, do maksymalnej wysokości 10.000,00 PLN
  - h) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1.000,00 PLN za każdy dzień zwłoki do maksymalnej wysokości 30.000,00 PLN.
  - i) w przypadku nie wykonania przeglądów gwarancyjnych zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 umowy za niewykonanie danego przeglądu
  - j) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1. Może 10% dla Wykonawcy i Zamawiającego.



2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:
  - a) za bezzasadne odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1.
3. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy – 30% wynagrodzenia brutto z § 9 ust. 1**
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia wymagalnych kar umownych wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego

#### § 15.

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - b) jeżeli zachodzi okoliczność wymieniona w art. 456 ust. 1 pkt. 2) lit. a) ustawy Pzp,
  - c) jeżeli zachodzi okoliczność wymieniona w art. 456 ust. 1 pkt. 2) lit. b), c) ustawy Pzp
  - d) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
  - e) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej
2. W przypadku określonym w ust. 1 lit. a) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie jest uprawniony do żądania ani kar ani odszkodowania.
3. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b), zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. Zamawiającemu niezależnie od przesłanek wskazanych w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca nie przystąpił do robót, przerwał lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres co najmniej 21 dni, jeśli w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Inwestora Zastępczego,
  - b) Wykonawca uporczywie wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub umową, nie reaguje na interwencje Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych robót lub przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby nie posiadające wymaganych uprawnień co potwierdza Inspektor Nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy; odstąpienie w takim przypadku powinno być poprzedzone co najmniej dwukrotnymi pisemnymi zastrzeżeniami ze strony Inspektora Nadzoru.
  - c) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
  - d) wystąpi konieczność kilkukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 16 lit. a), lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia ze wskazaniem przyczyn odstąpienia od umowy. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt czynności zabezpieczających poniesie Wykonawca.

#### § 16.

### Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany Przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach Przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców na okres ..... miesięcy liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokołu odbioru częściowego oraz protokołu odbioru końcowego.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi dla prac poszczególnych Instalacji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru częściowego i odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Obowiązkiem Wykonawcy będzie usunięcie wady Przedmiotu umowy a obowiązkiem Użytkownika będzie zawiadomienie Wykonawcy zgodnie z wytycznymi wskazanymi we wzorze karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca gwarantuje, że przystąpi do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 8 godzin od godziny zawiadomienia (czas reakcji na zgłoszenie awarii na wezwanie), a czas usunięcia wady (naprawy) nie przekroczy 2 dni, licząc od przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wady.
6. W przypadku, gdy czas naprawy musi być dłuższy, Wykonawca zapewni urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych od uszkodzonych urządzeń które zostaną niezwłocznie zwrócone po odbiorze naprawionych urządzeń.
7. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
8. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 kodeksu cywilnego, klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki z rękojmi lub gwarancji w postaci niezwłocznego usuwania wad i usterek w sposób umówiony powyżej.
10. Dodatkowo Wykonawca w całym okresie gwarancji zobowiązany jest do zapewnienia (opłacenia) przeglądów gwarancyjnych zgodnie z zaleceniami / wymaganiami producentów poszczególnych elementów Instalacji, jeżeli takie przeglądy są przewidziane przez producenta poszczególnych elementów, jako warunek zachowania gwarancji producenta.
11. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy przez Użytkowników za pośrednictwem infolinii lub drogą elektroniczną, o których mowa we wzorze karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Użytkownika potwierdzoną przez operatora adresu e-mail.
12. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 11, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria Instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu Użytkownika lub Zamawiającego. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie pod numer: ..... z podaniem przyczyn oraz w sposób wskazany w ust. 11.
13. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikające z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.
14. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek zgłaszanych przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci wykonanie naprawy innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

### § 17

#### Przeglądy gwarancyjne i regulacja Instalacji

1. Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny zapewni dokonanie przeglądów gwarancyjnych w terminie i zakresie zgodnie z zaleceniami / wymaganiami producentów poszczególnych elementów każdej Instalacji, jeżeli takie przeglądy są przewidziane przez producenta poszczególnych elementów, części instalacji, jako warunek zachowania gwarancji producenta.

2. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem pokrycia tych kosztów z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny zobowiązuje się do wykonania regulacji każdej Instalacji w jej Lokalizacji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
5. Regulacja Instalacji obejmuje:
  - a) przywrócenie poprawnych parametrów pracy Instalacji dla utrzymania właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
  - b) w przypadku stwierdzonych wad lub usterek, wykonanie dokumentacji zdjęciowej oraz uzgodnienie z Zamawiającym i Użytkownikiem sposobu ich usunięcia:
    - jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie.
    - jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją lub leżą po stronie Użytkownika, Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia, a po ich zaakceptowaniu przez Użytkownika przeprowadza skuteczną naprawę.
6. Dokonanie regulacji zostanie odnotowane w karcie regulacji instalacji podpisanej przez Wykonawcę, Użytkownika i Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za prawidłowe wykonanie regulacji na podstawie niniejszej umowy.

## § 18.

### Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości **5% wartości brutto niniejszej umowy** tj. kwotę..... złotych, w formie:.....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Z kwoty o której mowa w ust.1 niniejszego § Zamawiający:
  - a) zwolni 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
  - b) zatrzyma 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym, zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania wnoszonego w innej formie niż **gotówkowej**, Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
  - a) najpóźniej w dniu podpisania umowy - zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości kwoty o której mowa w ust. 1 z ważnością do 30 dnia włącznie liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - b) na dzień odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia - zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % kwoty o której mowa w ust. 1, z ważnością do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.

**lub**

- c) dokument zabezpieczenia należytego wykonania zawierający klauzulę dotyczącą zarówno zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady
- d) w przypadku nie złożenia wymienionej w lit. b) gwarancji we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z faktury wykonawcy,
- e) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i przedłożenia Zamawiającemu. Obowiązek ten dotyczy np. sytuacji, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, który jednocześnie spowoduje zmiany terminów ważności dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady określone w lit. a) i b)
- f) Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy
- g) **W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.**

## § 19

### Korespondencja

Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy, zgłoszenia odbioru robót oraz opracowane przez wykonawcę projekt harmonogramu, a także przekazywanie uwag do harmonogramów muszą być sporządzone na piśmie podpisanym przez upoważnione osoby i przekazywane mogą być pomiędzy stronami: listownie, faksem lub drogą elektroniczną (z wyjątkiem dokumentów, których dla ważności wymagane jest podpisanie przez strony umowy np. harmonogramu rzeczowo-finansowego, aneksu) na następujące adresy:

a) Zamawiający:

pisemnie na adres:

Faks: .....

Email: .....

b) Nadzór Inwestorski:

Pisemnie na adres: .....

Faks: .....

Email: .....

c) Wykonawca:

Pisemnie na adres: .....

Faks: .....

Email: .....

Wymaga się by wszelka korespondencja prowadzona pomiędzy Wykonawcą i Inspektorem nadzoru była zawsze kierowana do wiadomości Zamawiającego oraz pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym była kierowana do wiadomości Inspektora nadzoru.

## § 20.

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych rzeczowo dla Zamawiającego.

## § 21.

### Integralną częścią umowy jest:

- Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 1
- Oferta - załącznik nr 2
- Wycena ryczałtowa – Załącznik nr 3
- Szczegółowa wycena ryczałtowa – Załącznik nr 3a
- Karta gwarancyjna – Załącznik nr 4
- Wzór - Oświadczenie podwykonawcy – załącznik nr 5
- PFU

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Nadzoru Inwestorskiego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

### Wzór karty gwarancyjnej

Projekt pn.: **Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń – wymiana źródeł ciepła w gminie Nowe Ostrowy”** w ramach, którego wykonano:

Części I: **Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie kotłów na gaz płynny LPG oraz wykonanie prac termomodernizacyjnych w budynkach osób prywatnych**

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI	
GWARANT - WYKONAWCA	
RODZAJ INSTALACJI (skrót)	
NUMER PORZĄDKOWY	
ADRES LOKALIZACJI (adres/dzielnica)	
IMIĘ I NAZWISKO UŻYTKOWNIKA	
NR. EWIDENCYJNY DZIAŁKI	
DATA ODBIORU CZĘŚCIOWEGO/KOŃCOWEGO	

Stosownie do ustaleń § 16 umowy Nr ..... z dnia ....., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. „Części I: **Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie kotłów na gaz płynny LPG oraz wykonanie prac termomodernizacyjnych w budynkach osób prywatnych**” w ramach projektu:

„**Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń – wymiana źródeł ciepła w gminie Nowe Ostrowy**” Formuła „zaprojektuj i wybuduj”, udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania Instalacji.

Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę i montaż Instalacji w podanej wyżej lokalizacji.

Okres gwarancji: ... miesięcy od daty odbioru częściowego/końcowego tej Instalacji tj do dnia .....

.....

W imieniu Wykonawcy:

#### Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w elementy Instalacji przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, **poza przypadkami określonymi w § 16 ust. 14 umowy.**
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek Instalacji (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych, instalacyjnych i

termomodernizacyjnych\*).

4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Użytkownik lub Zamawiający powiadomi Gwaranta -Wykonawcę telefonicznie lub drogą elektroniczną podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone drogą elektroniczną lub listownie w przypadku braku możliwości przesłania drogą elektroniczną. Dane teled adresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:

- telefon: .....
- e-mail: .....
- adres korespondencyjny:.....

5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
6. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie 8 godzin i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
7. Czas wykonania naprawy /usunięcia usterki, wady nie przekroczy 2 dni, licząc od przystąpienia Wykonawcy do usunięcia wady. Całkowity czas usunięcia awarii od momentu jej zgłoszenia wynosi maksymalnie 56 godzin.
8. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisany z Użytkownikiem Instalacji protokole. Protokół podpisany przez Użytkownika Instalacji musi zawierać co najmniej:
- 1) adres lokalizacji Instalacji
  - 2) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
  - 3) rodzaj wady, awarii lub usterki,
  - 4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych
  - 5) datę sporządzenia protokołu.
9. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
10. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta - Wykonawcy.
11. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
12. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy, określając termin ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, lub żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku. Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
13. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu Przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
14. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów, wycieków płynów, uszkodzeń izolacji, nieszczelności na połączeniach na dachu i na włączeniu, zacieków na dachu w miejscach ingerencji w jego powłokę podczas montażu - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta - Wykonawcy.
15. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki
16. **Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
17. SERWIS:
- Wykonawca zobowiązany jest do trzech bezpłatnych przeglądów technicznych w okresie trwania gwarancji.
  - Pierwszy przegląd powinien odbyć się nie wcześniej niż po roku od daty zakończenia budowy potwierdzonego

odbiorom, drugi po trzech latach od daty zakończenia budowy, trzeci i ostateczny przegląd na 3 miesiące przed zakończeniem udzielonej gwarancji. Szczegółowe terminy przeglądów zostaną ustalone z Zamawiającym a przeglądy zostaną potwierdzone odpowiednimi protokołami, które zostaną przekazane do Zamawiającego w ciągu 14 dni od wykonania przeglądu technicznego instalacji.

- Przegląd powinien obejmować sprawdzenie jakości montażu, sprawdzenie i weryfikację głównych parametrów pracy urządzeń i instalacji zgodnie z zaleceniami Wykonawcy oraz sugestiami Zamawiającego.
  - Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca.
18. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
  19. Zestawienie lokalizacji Instalacji (adresy nieruchomości i Użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.
  20. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia Znak sprawy: ..... oraz umowie Nr ..... z dnia .....

**Podpis/y Zamawiający**

**Podpis/y Gwarant**

.....

.....



Załącznik Nr 5 do umowy

.....  
.....  
nazwa (firma) i adres podwykonawcy

....., dnia .....

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując .....

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy  
będącego podwykonawcą .....

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy  
w zakresie .....

.....  
.....

(rodzaj prac)

na zadaniu pn.: .....  
realizowanym w ramach umowy nr ..... z dnia .....

zawartej przez Zamawiającego, tj.: **GMINA NOWE OSTROWY**

Z .....  
Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

.....  
w kwocie:

(słownie: .....)

za prace wykonane w okresie od ..... do .....

netto: .....

podatek VAT: .....

brutto: .....

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ..... z dnia  
..... oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę oraz  
Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

.....  
(podpis)