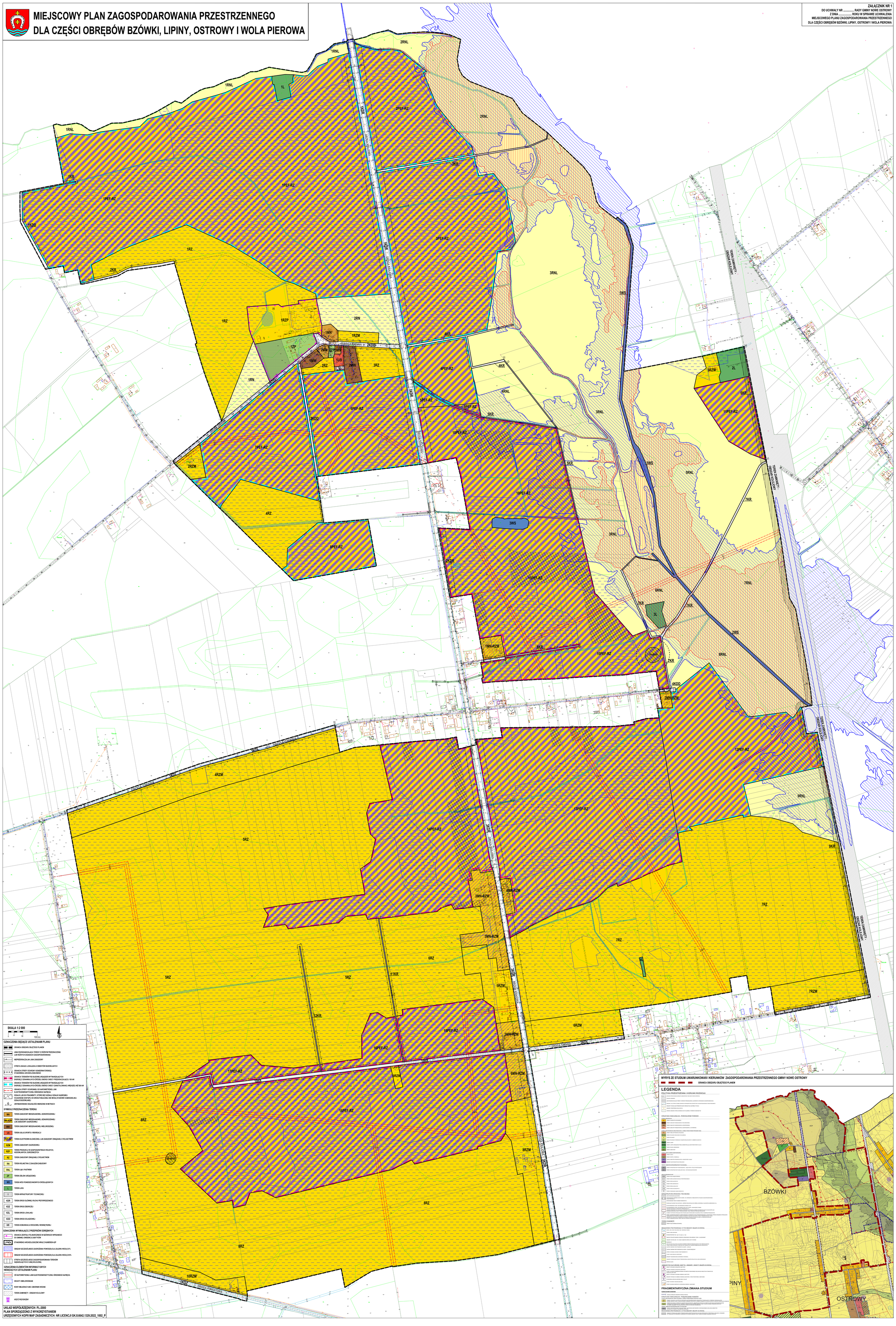
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW BZÓWKI, LIPINY, OSTROWY I WOLA PIEROWA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY NOWE OSTROWY
Z DNIA ..... ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW BZÓWKI, LIPINY, OSTROWY I WOLA PIEROWA



SKALA 1:2 000

0 25 50 100 (m)

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- GRANICA TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ MIERZONEJ NIE 500 kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- DZIAŁKI LUB ICH FRAGMENTY, KTÓRE BEZ DZIAŁKI I DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ W ZAKRESIE DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ NIE MOGĄ STANOWIĆ SAMODZIELNEJ DZIAŁKI BUDOWLANEJ
- 6 ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENU

- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-RZM TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- PEF-RZ TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ LUB ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RZP TEREN PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
- RZ TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM
- RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RNL TEREN ŁĄK I PASTWISK
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L TEREN LASU
- I TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KDR TEREN DRÓG GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ TEREN DRÓG ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DRÓG LOKALNEJ
- KDD TEREN DRÓG DOJAZDOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA ZESPOŁU FOLWARCZNEGO W BZÓWKACH WPISANEGO DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- 67/AR/2012 STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM AZP
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA ZALEWU WODA Q1%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA ZALEWU WODA Q10%
- STREFA SZCZEGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z LINIĄ KOLEJOWĄ

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRUNTY ZMELIOROWANE
- ROWY MELIORACYJNE I ZBIORNIKI WODNE
- TEREN ZAMKNIĘTY - OBSZAR KOLEJOWY
- KRZYŻ PRZYDROŻNY

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000
PLAN SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWYCH KOPII MAP ZASADNICZYCH: NR LICENCJI GK.II.6642.1329.2022_1002_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE OSTROWY

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA

POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZETWARZANIE TERENÓW

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA I TECHNICZNA

TERENY ZNACZNIE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI - OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

FRAGMENTARYCZNA ZMIANA STUDIUM

OZNACZENIA OGÓLNE

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZETWARZANIE TERENÓW

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ