

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r poz 1490).

Wójt Gminy Nowe Ostrowy ogłasza przetarg pierwszy ustny nieograniczony na sprzedaż działki gruntowej nr 61, położonej w obrębie Wołodrza gmina Nowe Ostrowy.

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Numer działki/ obręb - 61/ Wołodrza

Powierzchnia działki - 0,14 ha

Nr księgi wieczystej - LD1Y/00031683/0

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości - Działka gruntowa posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodną. Nad częścią terenu działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia nie powodująca poważnych utrudnień w docelowym zagospodarowaniu działki. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań

Cena wywoławcza - 30 200 zł (plus podatek VAT 23%)

Wysokość wadium - 3020 zł

Minimalna wysokość postąpienia- 310 zł

Przetarg odbędzie się dnia 29.12.2021 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80

Informacje dodatkowe:

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości, oraz że przejmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej i równe jej kwocie wymienionej w ogłoszeniu o przetargu.

Warunki przetargu:

1. Wadium do przetargu winno być wnoszone w pieniądzu, w wysokości określonej powyżej i w terminie (nieprzekraczalnym) do dnia 21.12.2021r (włącznie) w kasie Urzędu Gminy (do godz. 13.00) lub na rachunek Urzędu Gminy Nowe Ostrowy: 03902300063900406620000160.Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Nowe Ostrowy.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (lub jego odwołania).
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu, który jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia dostarczenia zawiadomienia.
6. W przypadku przystąpienia do przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

7. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278.)

8. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a opłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności pokrywa nabywca.

10. Wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości pomniejszoną o wysokość wpłaconego wadium nabywca ma obowiązek wpłacić jednorazowo w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Nowe Ostrowy 17 9023 0006 3900 4066 2000 0490 tak , aby przed zawarciem aktu notarialnego środki pieniężne wpłynęły na rachunek bankowy Gminy.

11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , jeśli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium, natomiast osoba prawna dodatkowo z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną zobowiązana jest przedłożyć również pełnomocnictwo.

12. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Nowych Ostrowach noweostrowy.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej noweostrowy.bip.org.pl oraz w sposób zwyczajowo przyjęty , tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowe Ostrowy (Nowe Ostrowy 80, 99- 350 Ostrowy pokój nr 1) lub telefonicznie (24-356-14-06)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Nowe Ostrowy, dn. 19.11.2021r

Wójt Gminy

mgr inż. Zdzisław Kostrzewa