

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) oraz §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2021r. poz. 2213).  
Wójt Gminy Nowe Ostrowy ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek niezabudowanych, położonych w obrębie Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.  
Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na następujące nieruchomości:

Lp	Nr. działki i/obręb	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoła wcza (netto)	Wysokość wadium (10%)	Minimalna wysokość postąpienia
1.	616/3 Ostro wy	997	LDY/0 0063 779/3	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	23 200 zł	2 320 zł	240 zł
2.	616/4 Ostro wy	748	LDY/0 0063 779/3	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	17 900 zł	1 790 zł	180 zł
3.	616/7 Ostro wy	752	LDY/0 0063 779/3	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nie urządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	16 700 zł	1 670 zł	170 zł
4.	616/9 Ostro wy	660	LDY/0 0063 779/3	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	15 800 zł	1 580 zł	160 zł
5.	616/12 Ostro wy	657	LDY/0 0063 779/3	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nie urządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem / Tereny zabudowy	14 600 zł	1 460 zł	150 zł

6.	616/ 13 Ostro wy	658	LDY/0 0063 779/3	15 800 zł	1 580 zł	160 zł	mieszkalniowej jednorodzinnej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze świątyniaróżnikiem / Tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej.
7.	616/ 14 Ostro wy	672	LDY/0 0063 779/3	16 100 zł	1 610 zł	170 zł	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta / Tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej.
8.	616/ 16 Ostro wy	651	LDY/0 0063 779/3	15 600 zł	1 560 zł	160 zł	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze świątyniaróżnikiem / Tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej.
9.	617/2 Ostro wy	997	LDY/0 0063 779/3	23 200 zł	2 320 zł	240 zł	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze świątyniaróżnikiem / Tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej.
10	617/3 Ostro wy	1007	LDY/0 0063 779/3	23 300 zł	2 330 zł	240 zł	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta / Tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej.
11	617/4 Ostro wy	1003	LDY/0 0063 779/3	23 200 zł	2 320 zł	240 zł	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta / Tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej.
12	617/5 Ostro wy	986	LDY/0 0063 779/3	23 000 zł	2 300 zł	230 zł	Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze świątyniaróżnikiem / Tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej.

### **Przetargi odbędą się dnia 05.12.2022 r.**

1. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/3 obręb Ostrowy odbędzie się o godz. 10.00
2. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/4 obręb Ostrowy odbędzie się o godz. 10.15
3. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/7 obręb Ostrowy odbędzie się o godz. 10.30
4. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/9 obręb Ostrowy odbędzie się o godz. 10.45
5. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/12 obręb Ostrowy odbędzie się o godz. 11.00
6. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/13 obręb Ostrowy odbędzie się o godz. 11.15
7. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/14 obręb Ostrowy odbędzie się o godz. 11.30
8. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 616/16 obręb Ostrowy odbędzie się o godz. 11.45
9. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 617/2 obręb Ostrowy odbędzie się o godz. 12.00
10. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 617/3 obręb Ostrowy odbędzie się o godz. 12.15
11. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 617/4 obręb Ostrowy odbędzie się o godz. 12.30
12. przetarg na działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 617/5 obręb Ostrowy odbędzie się o godz. 12.45

### **Informacje dodatkowe:**

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości, oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej i równe jej kwocie wymienionej w tabeli.

### **Warunki przetargu:**

**Cena nieruchomości ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%**

1. Wadium do przetargu winno być wnoszone w pieniądzu, w wysokości określonej powyżej i w terminie (nieprzekraczalnym) do dnia 30.11.2022 r. (włącznie) w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek Urzędu Gminy Nowe Ostrowy: 03902300063900406620000160.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Nowe Ostrowy.

2. Wadium winno być wniesione z dopiskiem: „Przetarg- działka nr 616/3 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/4 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/7 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/9 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/12 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/13 obręb Ostrowy” lub „Przetarg- działka nr 616/14 obręb Ostrowy, lub „Przetarg- działka nr 616/16 obręb Ostrowy, lub „Przetarg- działka nr 617/2 obręb Ostrowy, lub „Przetarg- działka nr 617/3 obręb Ostrowy, lub „Przetarg- działka nr 617/4 obręb Ostrowy, lub „Przetarg- działka nr 617/5 obręb Ostrowy.

3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu ( lub jego odwołania).

5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu, który jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia dostarczenia zawiadomienia.

7. W przypadku przystąpienia do przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)

9. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a opłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  10. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności pokrywa nabywca.
  11. Wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości pomniejszoną o wysokość wpłaconego wadium nabywca ma obowiązek wpłacić jednorazowo w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Nowe Ostrowy 17 9023 0006 3900 4066 2000 0490 tak , aby przed zawarciem aktu notarialnego środki pieniężne wpłynęły na rachunek bankowy Gminy.
  12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , jeśli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium, natomiast osoba prawna dodatkowo z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną zobowiązana jest przedłożyć również pełnomocnictwo.
  13. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Nowych Ostrowach <http://noweostrowy.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.noweostrowy.bip.org.pl/> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty , tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie.
- Szczegółowe informacje o nieruchomościach i przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowe Ostrowy ( Nowe Ostrowy 80, 99- 350 Ostrowy pokój nr 1) lub telefonicznie ( 24-356-14-06)
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Nowe Ostrowy, dn. 03.11.2022 r.

Wójt Gminy



mgr inż. Zdzisław Kostrzewa