

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY NOWE OSTROWY OGLASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ POŁOZONEJ W WOŁODRZY

Na podstawie art. 38 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463) oraz §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr XXXIX/318/22 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy. Wójt Gminy Nowe Ostrowy ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia
Wołodrza 33, 99-350 Ostrowy	114, obręb Wołodrza	1300 m ²	LD1Y/0 002304 3/3	98 100,00 zł	9 810,00 zł	990,00 zł

Opis działki gruntowej nr 114 : Nieruchomość położona jest w miejscowości Wołodrza 33, gmina Nowe Ostrowy. Działka posiada powierzchnię 1300 m² i kształt zbliżony do prostokąta. Działka zabudowana jest budynkiem dawnego posterunku Policji, pełniącym w ostatnim czasie funkcję budynku mieszkalnego i budynku garażowego. Teren działki w części ogrodzony siatką i utwardzony asfaltobetonem oraz betonem monolitycznym. Pozostała część działki obsadzona drzewami i krzewami ozdobnymi i owocowymi. W południowej części działki znajduje się murowany śmietnik. Uzbrojenie techniczne działki stanowią instalacje elektryczna i wodna zasilana z sieci gminnej z odpływem do lokalnego szamba szczelnego.

Opis techniczny budynku: Powierzchnia użytkowa 84,31 m², powierzchnia zabudowy 140,00 m⁴. Obiekt parterowy, w części podpiwniczony, wolnostojący, wybudowany prawdopodobnie w latach 70/80-tych XX w. W parterze budynku wyodrębniono trzy pokoje, kuchnię, WC, łazienkę, łazienkę z WC i korytarz. Układ pomieszczeń korzystny. W piwnicy budynku mieszczą się pomieszczenia gospodarcze, korytarz, kotłownia i skład opału. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną zasilaną z sieci gminnej, z odpływem do szamba szczelnego i c.o. zasilaną pierwotnie piecem na paliwo stałe.

Opis techniczny budynku garażowego: Powierzchnia użytkowa 38,48 m², powierzchnia zabudowy 47,35 m². Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący. Budynek pełni funkcję dwustanowiskowego garażu. Budynek posiada instalację elektryczną.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z Uchwałą Nr XVII/96/2004 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 08 czerwca 2004 r. przewiduje tereny zabudowy zagrodowej.

Przetarg odbędzie się w dniu: 10.11.2023 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy Nowe Ostrowy

Informacje dodatkowe:

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości, oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Przetarg będzie ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej i równe jej kwocie wymienionej w tabeli.

Warunki przetargu:

Cena nieruchomości ustalona w przetargu będzie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%

1. Wadium do przetargu winno być wnoszone w pieniądzu, w wysokości określonej powyżej i w terminie (nieprzekraczalnym) do dnia 06.11.2023 r. (włącznie) w kasie Urzędu Gminy najpóźniej do godziny 13.00 lub na rachunek Urzędu Gminy Nowe Ostrowy: 03 9023 0006 3900 4066 2000 0160.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Nowe Ostrowy.

2. Wadium winno być wniesione z dopiskiem: „Przetarg- dz. nr 114 Wołodrza”

3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Wadium zostanie zwrócone po zamknięciu lub odwołaniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu (lub jego odwołania).

5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży ustala organizator przetargu, który jest zobowiązany zawiadomić osobę ustaloną jako nabywca o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia dostarczenia zawiadomienia.

7. W przypadku przystąpienia do przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

8. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)

9. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a opłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności pokrywa nabywca.

11. Wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości pomniejszoną o wysokość wpłaconego wadium nabywca ma obowiązek wpłacić jednorazowo w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Nowe Ostrowy **17 9023 0006 3900 4066 2000 0490** tak , aby przed zawarciem aktu notarialnego środki pieniężne wpłynęły na rachunek bankowy Gminy.

12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne , jeśli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoba fizyczna winna przybyć na przetarg z dowodem osobistym i dowodem wpłaty wadium, natomiast osoba prawna dodatkowo z aktualnym wyciągiem z właściwego rejestru, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną zobowiązana jest przedłożyć również pełnomocnictwo.

13. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Nowych Ostrowach <http://noweostrowy.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://www.noweostrowy.bip.org.pl/> oraz w sposób zwyczajowo przyjęty , tj. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie.

Szczegółowe informacje o przetargu oraz ustalenie terminu oględziny ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowe Ostrowy (Nowe Ostrowy 80, 99- 350 Ostrowy pokój nr 1) lub telefonicznie (24-356-14-06)

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Nowe Ostrowy, dn. 13.10.2023 r.

Wójt Gminy

mgr inż. Zdzisław Kostrzewa