

Wyjaśnienia do treści SWZ

ZP 271.1.2023

Dotyczy zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowe Ostrowy, Wołodrza i Grodno oraz sieci wodociągowej z odgałęzieniami w miejscowości Nowe Ostrowy – etap II wraz z modernizacją Oczyszczalni Ścieków”

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. z 2022r. Poz. 1710, 1812,1933, 2185) wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w odpowiedzi na pytania złożone przez Wykonawcę

Pytanie nr 1

1) Analizując dokumenty przetargowe do inwestycji W postępowaniu Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowe Ostrowy, Wołodrza i Grodno oraz sieci wodociągowej z odgałęzieniami w miejscowości Nowe Ostrowy - etap II wraz z modernizacją Oczyszczalni Ścieków nr ocds-148610-7f36dede-aba1-11ed-b8d9-2a18c1f2976f niniejszy składamy zapytanie do poszczególnych zapisów:

„Wykonawca PFU otrzymał od Zamawiającego wstępną koncepcję budowy oczyszczalni ścieków komunalnych dla gminy Nowe Ostrowy, w której opisano stan obecny i wymagany stan docelowy, wskazując na konieczność budowy nowej oczyszczalni, ponieważ rozbudowa istniejącej oczyszczalni jest technicznie niemożliwa. Powyższe ustalenie wskazuje na konieczność między innymi zwiększenia przepustowości oraz warunków pozwolenia wodno- prawnego.” W tytule ogłoszenia występuje sformułowanie „modernizacja oczyszczalni” zaś w PFU zalecenie wskazuje na „konieczność budowy nowej oczyszczalni” proszę o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia jest budowa nowej oczyszczalni ścieków w gminie Nowe Ostrowy a nie modernizacja starej.

Zamawiający wyjaśnia, iż pomimo nazwy projektu „ Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowe Ostrowy, Wołodrza i Grodno oraz sieci wodociągowej z odgałęzieniami w miejscowości Nowe Ostrowy - etap II wraz z modernizacją Oczyszczalni Ścieków” część II zamówienie dotyczy zaprojektowania i wybudowania nowej oczyszczalni zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym

Pytanie nr 2

2) „Lokalizacja oczyszczalni na działce nr 109/1, obręb Ostrowy, stanowiącej własność gminy Nowe Ostrowy. Teren lokalizacji oczyszczalni powinien być terenem wolnym od zabudowy i zadrzewień.” Proszę o potwierdzenie stanu terenu. Czy jest wolny od zabudowy i zadrzewień? Jeśli występują zadrzewienia, to jaki obszar zajmują i jakie gatunki drzew i krzaków występują?

Teren budowy jest wolny od zabudowy i zadrzewień.

Pytanie nr 3

3) Czemu link w punkcie 5.3.1. *Instalacje elektryczne wymagania ogólne* „Instalacje muszą gwarantować bezpieczne użytkowanie tych urządzeń

zapewniając ochronę przed porażeniem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi (<https://geoportal360.pl/map/#l:51.7773,20.7024,18;p:MTQwNjAyXzluMDAwMy5BUi8xLjQ3My84>)” jest linkiem do Błędowa?

Powyższy link jest oczywistą pomyłką pisarską i nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

Pytanie nr 4

4) W § 3.Prawa autorskie pkt 3

Zamawiający wraz z przekazaniem mu wszelkiej dokumentacji, projektów i opracowań wykonanych lub dostarczonych w ramach realizacji niniejszej umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich: opracowań, modyfikacji, tłumaczeń, zmian w utworach, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy oraz do łączenia ich z innymi utworami, bez zgody Wykonawcy.

Biorąc pod uwagę charakter przedmiotu zamówienia nie zgadzamy się na modyfikacje projektu dokonywane zmiany bez naszej wiedzy. Proponujemy zapis: „4. W przypadku modyfikacji, bądź zmiany projektu Zamawiający ma obowiązek zawiadomienia o tym fakcie Wykonawcę w terminie 3 dni od daty dokonania zmian na piśmie.” Albo usunięcie tego punktu z umowy. W przypadku pozostawienia zapisu z punktem 4 proponujemy zapis w punkcie kary umowne stosowne uzupełnienie” W przypadku niedotrzymania zobowiązania z § 3 pkt 4 Zamawiający wypłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 1,0 % wartości projektu z każdy dzień zwłoki.

Zamawiający informuje, że projekt zgodnie z Programem Funkcjonalno -Użytkowym wymaga zatwierdzenia projektu przez Inspektora Nadzoru , Zamawiający nie przewiduje zmian projektu po zatwierdzeniu. Wszelkie ewentualne poprawki będą realizowane po uzgodnieniu przez wszystkie strony.

Pytanie 5

5) Proszę o wyjaśnienie bądź doprecyzowanie tego zapisu:

§12 pkt. 12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

Powyższy zapis dotyczy obowiązku przedłożenia przez podwykonawcę umowy (w stosownej formie i terminie) o roboty budowlane Zamawiającemu. Obowiązkwowi temu podlegają umowy przenoszące wartość powyżej 50 000,00 zł lub powyżej 0,5% wartości umowy. Przedłożenie umowy dokonuje się w celu akceptacji przez zamawiającego.

Pytanie 6

6) Proponujemy § 15.2. zapis: Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 10 000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
- b) za bezzasadne odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto jeśli jest na w pierwszym miesiącu podpisania umowy.
- c) w przypadku trwania umowy powyżej miesiąca Zamawiający wypłaci wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane etapy realizacji umowy.

Zamawiający nie przewiduje zmiany wysokości kar umownych zawartych w umowie

Pytanie 7

7) § 17. Rozliczenia i płatności

Proponujemy rozliczenia za każdy etap zrealizowanego zadania w wysokości poniesionych kosztów realizacji inwestycji.

Złożony skutecznie projekt do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę 10% wartości projektu

Wykonanie części konstrukcyjno – budowlanej 40% wartości projektu

Wykonanie części instalacji urządzeń i przeszkolenie 40% wartości projektu

Oddania do użytkowania 10% Wartości projektu.

Zamawiający wyjaśnia , iż przyjęty harmonogram płatności wynika z Wstępnej Promesy Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych NR Edycja2/2021/6090/PolSkLad. Rozliczenie będzie za każdy etap zrealizowanego zadania z tym, że wynagrodzenie będzie wypłacane za poszczególne części zgodnie z zapisami stanowiącymi załącznik nr 8 do SWZ

Pytanie 8

8) § 18. Gwarancja i rękojmia

Wykonawca jako firma projektowo – budowlano - instalacyjna udziela gwarancji na jakość wykonanych robót projektowo - budowlano - instalacyjnych. Gwarancja ta dotyczy wykonanych wszelkich prac zakresie inwestycji. Gwarancji na sprzęt udziela producent urządzeń. Rękojmi udziela sprzedawca urządzeń i materiałów.

Wnosimy o zmianę zapisu na „Gwarancje jakości i trwałości wykonywanych robót budowlano – instalacyjnych realizowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.”

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów umowy dotyczących gwarancji i rękojmi

Pytanie 9

9) 5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 12 godzin od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji.

W zapisie tego punktu występuje podwójne zaprzeczenie. Proszę doprecyzować zapis albo sformułować go na nowo.

Powyższy zapis przewiduje, iż czas reakcji Wykonawcy na zawiadomienie o stwierdzeniu wady lub usterki wynosi 12 godzin.. Czas na usunięcie wad lub usterek

wynosi kolejne 3 dni. W przypadku niedotrzymania tych terminów Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zastępczego naprawy. Z takiej możliwości Zamawiający będzie korzystał w ostateczności czyli wówczas kiedy wykonawca będzie ewidentnie uchylał się od usunięcia wad lub usterek.

Pytanie 10

10) § 19. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

Proszę podać akceptowalne przez Zamawiającego formy wniesienia zabezpieczeń przez Wykonawcę.

Zamawiający przewiduje następujące formy zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy:

- a) w pieniądzu;
- b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) w gwarancjach bankowych;
- d) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający dopuszcza również zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone w art. 450 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych po złożeniu odpowiedniego wniosku przez Wykonawcę.

Wójt Gminy

mgr inż. Zdzisław Kostrzewa