

Nowe Ostrowy dn. 17.05.2024r.

Wyjaśnienia do treści SWZ

ZP.271.3.2024

Dotyczy postępowania pn.: **Udzielenie kredytu długoterminowego dla Gminy Nowe Ostrowy w wysokości 1 300 000,00zł.**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w odpowiedzi na pytania złożone przez Wykonawcę.

Pytanie 1

„Czy w związku z tym, że przesłanki wskazane w SWZ (rozdział XIX pkt.19.21) art.436 pkt 4 lit. b ustawy PZP nie mają wpływu na koszty zamówienia, Gmina wyrazi zgodę na pominięcie ich w umowie kredytowej”.

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, iż dokonuje zmiany treści SWZ poprzez wykreślenie treści zapisów Rozdziału XIX pkt 19.21.

Pytanie 2

„Prosimy o udostępnienie aktualnego wykazu zaciągniętych kredytów i pożyczek, emisji obligacji z podaniem nazwy Kredytodawcy, kwoty udzielonej, kwoty pozostającej do spłaty, okresu kredytowania..”

Odpowiedź 2

Aktualny wykaz zaciągniętych kredytów i pożyczek dla Gminy Nowe Ostrowy.

Umowa z WFOŚiGW w Łodzi z 27.07.2018r. – 401.218,00 zł., stan na 17.05.2024r. – 159.224,00 zł. , okres kredytowania 2018-2025.

Umowa z Bank Spółdzielczy w Krośniewicach z 24.10.2018r. – 1.500.000,00 zł., stan na 17.05.2024r. – 1.058.000,00 zł., okres kredytowania 2018-2030.

Umowa z WFOŚiGW w Łodzi z 26.11.2019r. – 176.439,00 zł., stan na 17.05.2024r. – 87.939,00 zł., okres kredytowania 2019-2025.

Umowa z WFOŚiGW w Łodzi z 03.12.2021r. – 1.114.543,00 zł., stan na 17.05.2024r. – 732.043,00 zł., okres kredytowania 2022-2028.

Umowa z WFOŚiGW w Łodzi z 30.12.2022r. – 230.897,00 zł., stan na 17.05.2024r. – 224.897,00 zł., okres kredytowania 2023-2030.

Gmina Nowe Ostrowy nie emitowała obligacji.

Pytanie 3

Prosimy o wyjaśnienie zapisów, co do sposobu wyliczania stawki WIBOR – Czy możemy przyjąć, że stawka WIBOR 1M obliczana będzie jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego

miesiąc, za który naliczane jest oprocentowanie?

Odpowiedź 3

Zamawiający wyjaśnia, iż stawka WIBOR 1M obliczana będzie jako średnia arytmetyczna z dwóch ostatnich dni roboczych miesiąca kalendarzowego poprzedzającego miesiąc naliczania odsetek.

Pytanie 4

„Prosimy o informację z jaką częstotliwością i do którego dnia miesiąca/kwartału będzie następować spłata rat odsetkowych?”.

Odpowiedź 4

Spłata rat odsetkowych następować będzie miesięcznie w ostatnim dniu roboczym miesiąca.

Pytanie 5

„Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby warunkiem uruchomienia kredytu było przedstawienie pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty kredytu?”.

Odpowiedź 5

Zamawiający informuje, iż posiadanie pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty kredytu będzie warunkiem wyboru najkorzystniejszej oferty w niniejszym postępowaniu.

Pytanie 6

Prosimy o wyjaśnienie czy zmiana terminów spłaty kredytu, w tym jego prolongowanie, może powodować wykroczenie poza okres kredytowania?

Odpowiedź 6

Zmiana terminów spłaty kredytu, w tym jego prolongowanie nie spowoduje wykroczenia poza okres kredytowania.

Pytanie 7

„Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa postępowania egzekucyjne?”.

Odpowiedź 7

W ciągu ostatnich 36 miesięcy wobec Zamawiającego nie było prowadzone postępowanie egzekucyjne.

Pytanie 8

„Czy Zamawiający posiada zaległe zobowiązania wobec US lub ZUS. Jeżeli tak, prosimy o podanie kwot zaległości (PLN)?

Odpowiedź 8

Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań wobec US i ZUS.

Pytanie 9

„Prosimy o wyrażenie zgody, aby w umowie kredytu zawarta została klauzula mówiąca, że w przypadku gdy stawka bazowa WIBOR osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR równa zero.”

Odpowiedź 9

Zamawiający wyraża zgodę na powyższy zapis w umowie kredytowej.

Pytanie 10

„Prosimy o udostępnienie następujących dokumentów:

- 1) Dokumentu o wyborze wójta.
- 2) Uchwały o powołaniu skarbnika.
- 3) Ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego, w tym wartości mienia netto”.

Odpowiedź 10

10.1, 10.2 Wymagane dokumenty stanowią załączniki nr 7.1, 7.2, 7.3 do niniejszego postępowania.

10.3 Informacja o stanie mienia komunalnego w tym wartość mienia netto znajduje się na stronie internetowej: <http://www.noweostrowy.bip.org.pl/pliki/noweostrowy/uchwala.liii.439.23.2023-06-22.pdf>

Pytanie 11

„Ponadto w zakresie zapisów SWZ prosimy o:

- 1) wskazanie w jakim terminie od złożenia dyspozycji ma być uruchomiona transza kredytu,
- 2) określenie minimalnej kwoty wykorzystania w przypadku niewykorzystania kredytu w pełnej wysokości (art. 433 pkt. 4 PZP),
- 3) wyjaśnienie zapisu rozdziału XIX, pkt. 19.4 SWZ - wskazano, że kredyt ma być udzielony od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2024r. Tymczasem z załączonego harmonogramu spłat wynika, że termin ostatecznej spłaty kredytu przypada na 29.10.2032 r.
- 4) wyjaśnienie zapisu rozdziału XIX pkt. 19.17, w którym przewidziano możliwość przedterminowej spłaty oraz "możliwość spłaty w ratach i terminach innych niż przedstawione w harmonogramie" – prosimy o sprecyzowanie czy chodzi o spłaty rat przed terminem lub w wyższej wysokości niż wynikałoby to z harmonogramu (tj. dokonanie w tym zakresie częściowej przedterminowej spłaty).
- 5) w pkt. 19.23 przewidziano, że zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności – prosimy o sprecyzowanie, że w/w wymóg nie dotyczy zmiany oprocentowania (pkt. 10.22 (prawidłowo 19.22)). Czy w przypadku zmian podmiotowych, danych adresowych lub danych reprezentantów (pkt. 10.22 (prawidłowo 19.22) lit. a-b) i d)), one również następowałyby niezależnie od umowy, a aneks miałby jedynie charakter porządkujący?
- 6) w pkt. 10.22 (prawidłowo 19.22) przewidziano możliwość zmiany terminu spłat kredytu i odsetek bez określenia jakichkolwiek ich warunków. Prosimy o sprecyzowanie, że w/w zmiana będzie wymagała akceptacji obu stron.”

Odpowiedź 11

11.1 Transza kredytu powinna być uruchomiona w ciągu 3 dni od złożenia dyspozycji.

11.2 Minimalna kwota wykorzystania kredytu w przypadku niewykorzystania kredytu w pełnej wysokości wynosi 1 000 000,00 zł.

11.3 Zamawiający wyjaśnia, iż kredyt ma być udzielony i wykorzystany od dnia zawarcia umowy do 31.12.2024r. natomiast spłata ostatniej raty nastąpi 29.10.2032r.

11.4 Zamawiający wyjaśnia, iż spłata raty może nastąpić: przed terminem lub w wyższej wysokości niż wynikałoby to z harmonogramu.

11.5 Zmiana umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie dotyczy zmiany oprocentowania. W przypadku zmian podmiotowych, danych adresowych lub reprezentantów zmiany następowałyby niezależnie od umowy a aneks miałby charakter jedynie porządkujący.

11.6 Zamawiający wyjaśnia, iż wcześniejsza spłata rat kapitałowych wymaga jedynie poinformowania banku. Zmiana terminu spłaty (wydłużenie terminu) rat kapitałowych bądź wydłużenie spłaty kredytu będzie wymagało akceptacji obu stron.

Powyższe wyjaśnienia wraz z wyjaśnieniami z 16.05.2024r. stanowią integralną część SWZ. Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe podczas sporządzania ofert. Mając na uwadze treść pytań i wyjaśnień Zamawiający informuje, iż dokona przedłużenia terminu składania ofert.

Wójt Gminy Nowe Ostrowy

/-/ Zdzisław Kostrzewa