

**UCHWAŁA NR XX/112/25
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie, lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku wielorodzinnym nr 23 wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 73/2 o powierzchni 0,2661 ha, położonej w miejscowości Grodno, obręb Grodno, gmina Nowe Ostrowy.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Decyzji Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/C/8/1/2009/KM z dnia 28.09.2009 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy nr KW LD1Y/00029852/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

Gmina Nowe Ostrowy jest właścicielem, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 73/2 o powierzchni 0,2661 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Grodno, posiadającą urządzoną Księgę Wieczystą Nr LD1Y/00029852/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łęczycy. Na ww. nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny nr 23 w skład którego wchodzi lokal mieszkalny nr 4.

Środki ze sprzedaży nieruchomości będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Olesiński