

**UCHWAŁA NR XX/113/25
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 28 października 2025 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz udziału w nieruchomości wspólnej
i wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku wielorodzinnym nr 3 wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności gruntu, na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 57/3 o powierzchni 0,1159 ha, położonej w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy i udzielenie przez Wójta Gminy Nowe Ostrowy bonifikaty w wysokości 70% od wartości lokalu mieszkalnego i udziału w prawie własności gruntu.

§ 2. Nieruchomość, opisana w § 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie aktu notarialnego Repertorium A Nr 16594/2008 z dnia 01.12.2008 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00049344/1.

§ 3. W przypadku rozłożenia należności na raty oprocentowanie niespłaconej części ceny sprzedaży wynosić będzie 5% w stosunku rocznym.

§ 4. W przypadku wpłaty należności jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

Gmina Nowe Ostrowy jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 57/3 o powierzchni 0,1159 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowy, posiadającą urządzoną Księgę Wieczystą Nr LD1Y/00049344/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na ww. nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny nr 3 w skład którego wchodzi lokal mieszkalny nr 3.

Wnioskodawca jest najemcą przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony i złożył wniosek o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.

Z uwagi na formę użytkowania przedmiotowej nieruchomości, w oparciu o art. 37 ust. 2, pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasadnym jest sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu nr 57/3 w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.

Przedmiotem sprzedaży będzie lokal mieszkalny ustanowiony jako odrębna własność lokalu oraz udział w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość wspólna zgodnie z ustawą o własności lokali stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Środki ze sprzedaży nieruchomości będą stanowiły dochód gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Olesiński