

**UCHWAŁA NR XXVIII/215/21  
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części działki o powierzchni 15 m<sup>2</sup> oznaczonej numerem ewidencyjnym 47/1 o powierzchni 2100m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Wołodrza, obręb Wołodrza, gmina Nowe Ostrowy w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 2501/2000 z dnia 2 października 2000 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00019365/5.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz wnioskodawcy na okres 5 lat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Nowe Ostrowy

**Jacek Olesiński**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość zabudowana oznaczona jako dz. ew. nr 47/1 obręb Wołodrza o powierzchni 2100m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy i uregulowana jest w księdze wieczystej nr LD1Y/00019365/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Wniosek o dzierżawę fragmentu gruntu o pow. 15 m<sup>2</sup> przeznaczony na usytuowanie blaszanego garażu został złożony przez wnioskodawcę.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata gmina zobowiązana jest wydzierżawić działkę gruntu w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy  
Nowe Ostrowy

**Jacek Olesiński**