

**UCHWAŁA NR XXXVIII/311/22
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność osoby fizycznej w miejscowości
Mikształ na rzecz Gminy Nowe Ostrowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie zabudowanej budynkiem usługowym na rzecz Gminy Nowe Ostrowy nieruchomości, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 170/1, o powierzchni 0,11 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Mikształ gmina Nowe Ostrowy.

§ 2. Nabyta nieruchomość wymieniona w § 1 wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości i zostanie przeznaczona na świetlicę wiejską dla sołectwa Mikształ.

§ 3. Źródłem sfinansowania nabycia nieruchomości określonej w § 1 będą dochody budżetu Gminy Nowe Ostrowy w 2022 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zasób gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na własność gminy, między innymi w drodze umowy cywilno – prawnej.

Nieruchomość zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 170/1, o powierzchni 0,11 ha, położona w obrębie geodezyjnym Mikształ, stanowi własność osoby fizycznej.

Pozyskanie przez Gminę Nowe Ostrowy tej nieruchomości pozwoli na usytuowanie świetlicy wiejskiej, przeznaczonej dla sołectwa Mikształ. Świetlica będzie naturalną bazą spotkań młodszych, jak i starszych mieszkańców miejscowości. Obiekt stanowić będzie swoiste centrum aktywności kulturalnej, społecznej i integracyjnej.

Nabycie nastąpi w formie aktu notarialnego, za cenę ustaloną w rokowaniach.

Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Gmina Nowe Ostrowy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

Środki na zakup nieruchomości zabezpieczone są w budżecie gminy Nowe Ostrowy.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Olesiński