

WÓJT GMINY NOWE OSTROWY

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w
dzierżawę oraz użyczenie**

WOLA PIEROWA

1. Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy o pow. 349,75m² położony w miejscowości Wola Pierowa na działce nr ew. 122 o pow. 0,3753 ha, obręb Wola Pierowa, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00030983/6.
3. nieruchomość przeznaczona do nieodpłatnego użyczenia
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny usług publicznych.
5. Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na okres 10 lat będzie stanowić siedzibę OSP Wola Pierowa.

BZÓWKI

1. Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy o pow. 350,25m² położony w miejscowości Bzówki na działce nr ew. 100/1 o pow. 0,0868 ha oraz 101/2 pow. 0,0528 ha położone w miejscowości Bzówki, obręb Bzówki, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036530/8.
3. nieruchomość przeznaczona do nieodpłatnego użyczenia
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy usługowej.
5. Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na okres 10 lat będzie stanowić siedzibę OSP Bzówki.

GROCHÓW

1. Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy o pow. 366,65m² położony w miejscowości Grochów na działce nr ew. 64 o pow. 0,30 ha położonej w miejscowości Grochów, obręb Grochów, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00030952/0.
3. nieruchomość przeznaczona do nieodpłatnego użyczenia
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny usług komercyjnych.
5. Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na okres 10 lat będzie stanowić siedzibę OSP Grochów.

BZÓWKI

1. Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy o pow. 350,25m² położony w miejscowości Bzówki na działce nr ew. 100/1 o pow. 0,0868 ha oraz 101/2 pow. 0,0528 ha położone w miejscowości Bzówki, obręb Bzówki, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036530/8.
3. nieruchomość przeznaczona do nieodpłatnego użyczenia
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy usługowej.
5. Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na okres 10 lat będzie stanowić siedzibę Koła Gospodyń i Gospodarzy Wiejskich w Bzówkach.

GROCHÓW

1. Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy o pow. 366,65m² położony w miejscowości Grochów na działce nr ew. 64 o pow. 0,30 ha położonej w miejscowości Grochów, obręb Grochów, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00030952/0.
3. nieruchomość przeznaczona do nieodpłatnego użyczenia
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny usług komercyjnych.
5. Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na okres 10 lat będzie stanowić Koła Gospodyń i Gospodarzy Wiejskich w Grochowie.

NOWE OSTROWY

1. Przedmiotem użyczenia jest lokal (15m²) znajdujący się na trzeciej kondygnacji w budynku znajdującym się w miejscowości Nowe Ostrowy 80 (działka o nr ew. 31/2 o pow. 0,1298 ha), obręb Nowe Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00029351/7.
3. nieruchomość przeznaczona do nieodpłatnego użyczenia
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny usług publicznych, tereny rolne.
5. Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na okres 3 lat będzie stanowić siedzibę Spółki Wodnej Ostrowianka.

OSTROWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (200 m²) działki o nr ew. 57/5 o pow. 0,5780 ha położona w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00051353/4.
3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXII/144/25 z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (15 m ²) działki o nr ew. 388 o pow. 0,0824ha położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 30,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXII/145/25 z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 528 o pow. 0,0264 ha położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy usługowej.

5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXII/146/25 z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 534 o pow. 0,0259 ha położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy usługowej.

5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXII/147/25 z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 539 o pow. 0,0139 ha położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

2. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXII/148/25 z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 540 o pow. 0,0090 ha położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXII/148/25 z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 541 o pow. 0,0188 ha położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXII/149/25 z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 603 o pow. 0,0314 ha położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXIII/161/26 z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (15 m ²) działki o nr ew. 594 o pow. 0,1286ha położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032452/9.
3. Czynsz dzierżawny- 30,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXIII/162/26 z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (15 m ²) działki o nr ew. 379 o pow. 0,0738 ha położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 30,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny dróg publicznych klasy lokalnej, tereny ujęcia wody.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXIII/163/26 z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w

dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (15 m ²) działki o nr ew. 379 o pow. 0,0738 ha położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

2. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

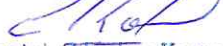
3. Czynsz dzierżawny- 30,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny dróg publicznych klasy lokalnej, tereny ujęcia wody.

5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXII/164/26 z dnia 29 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

Wojt Gminy

mgr inż. Zdzisław Kostrzewa

Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy; Nowe Ostrowy 80 na okres 21 dni od dnia 13.03.2026 r. a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 1 lub pod numerem tel. 24 356 14 06

