

WÓJT GMINY NOWE OSTROWY

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę**

OSTROWY- CUKROWNIA

Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 373 o pow. 0,03 ha położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

Czynsz dzierżawny- 10 zł rok + 23% VAT.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - tereny zabudowy usługowej.

Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXXIX/313/22 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

Termin wnoszenia opłat: do 31 grudnia każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 370 o pow. 0,03 ha położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

Czynsz dzierżawny- 10 zł rok + 23% VAT.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - tereny zabudowy usługowej.

Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XL/331/22 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

Termin wnoszenia opłat: do 31 grudnia każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 604 o pow. 0,03 ha położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

Czynsz dzierżawny- 10 zł rok + 23% VAT.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XL/332/22 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

Termin wnoszenia opłat: do 31 grudnia każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 376 o pow. 0,02 ha położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

Czynsz dzierżawny- 10 zł rok + 23% VAT.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - tereny zabudowy usługowej.

Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XLII/345/22 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

Termin wnoszenia opłat: do 31 maja każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY-CUKROWNIA

Przedmiotem dzierżawy jest część (18 m²) działki o nr ew. 594 o pow. 0,13 ha położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032452/9.

Czynsz dzierżawny- 10 zł + 23% VAT.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XL/333/22 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY-CUKROWNIA

Przedmiotem dzierżawy jest część (20 m²) działki o nr ew. 235 o pow. 0,2919 ha położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032406/2.

Czynsz dzierżawny- 140 zł + 23% VAT.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zieleni urządzonej, tereny dróg wewnętrznych o funkcji ciągów pieszo-jezdnych oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat.

Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy; Nowe Ostrowy 80 na okres 21 dni od dnia 30.09.2022 r. a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [tut](#). Urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 1 lub pod numerem tel. 24 356 14 06

Wójt Gminy

mgr inż. Zdzisław Kostrzewo