

WÓJT GMINY NOWE OSTROWY

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
oddania w dzierżawę, najem oraz użyczenie**

OSTROWY

1. Lokal mieszkalny nr 3 składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Układ pomieszczeń niekorzystny – w części amfiladowy. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 35,41m². Lokal nie posiada przynależnego pomieszczenia gospodarczego. Wyceniony lokal posiada udziały w wysokości 4016/48192 w całości nieruchomości położonej na działce nr 57/3. Ściany lokalu tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym, malowane. Sufit tynkowany na matach trzciniowych. Podłoga drewniana, z desek na legarach. Okna z profili PCV z szybami zespolonymi. Stolarka drzwiowa drewniana- wyraźnie zużyta. Drzwi wejściowe płycinowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną z odpływem do sieci gminnej. Ogrzewanie lokalu instalacją c.o. zasilaną piecem węglowym wykonaną na koszt najemcy. Standard wykończenia lokalu niski. Stopień zużycia lokalu określono na 60%.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00049344/1.

3. Cena lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku wielorodzinnym nr 3 wraz z udziałem w działce gruntowej nr 57/3 – 48 000 zł, lokal mieszkalny 46 000,00 zł, udział w działce gruntowej nr 57/3 wynosi 2 000,00 zł. Od wartości lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem w działce gruntowej udzielono 70% bonifikaty, co stanowi kwotę 33 600 zł. Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny, co stanowi kwotę 4 800 zł. Po zastosowaniu wszystkich ulg wartość lokalu nr 3 wraz z udziałem w działce gruntowej wynosi 9 600,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset złotych 00/100).

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5. Forma sprzedaży - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Lokal mieszkalny nr 1 składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i kotłowni. Układ pomieszczeń niekorzystny – amfiladowy. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 51,30m². Lokal nie posiada przynależnego pomieszczenia gospodarczego. Wyceniony lokal posiada udziały w wysokości 513/6585 w całości nieruchomości położonej na działce nr 378. Ściany lokalu tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym, malowane. Sufit tynkowany na matach trzciniowych. Podłoga drewniana, z płyt wiórowych na legarach. Okna z profili PCV z szybami zespolonymi. Stolarka drzwiowa drewniana- wyraźnie zużyta. Drzwi wejściowe z płyty warstwowej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną z odpływem do sieci gminnej. Ogrzewanie instalacją c.o. zasilaną piecem węglowym wykonaną

na koszt najemcy. Standard wykończenia lokalu niski. Stopień zużycia technicznego lokalu określono na ok. 50%.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032431/6.

3. Cena lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku wielorodzinnym nr 1 wraz z udziałem w działce gruntowej nr 378 – 66 800,00 zł, lokal mieszkalny 65 000,00 zł, udział w działce gruntowej nr 378 wynosi 1 800,00 zł. Od wartości lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w działce gruntowej udzielono 70% bonifikaty, co stanowi kwotę 46 760,00 zł. Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny, co stanowi kwotę 6 680,00 zł. Po zastosowaniu wszystkich ulg wartość lokalu nr 1 wraz z udziałem w działce gruntowej nr 378 wynosi 13 360,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100).

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren dróg publicznych klasy dojazdowej, teren dróg publicznych klasy lokalnej.

5. Forma sprzedaży - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy.

BZÓWKI

1. Budynek gospodarczy położony w miejscowości Bzówki na działce nr 28/17. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący. Budynek w całości pełni funkcję garażowo – gospodarczą. W budynku wydzielono dwa boksy gospodarcze. Fragmenty budynku betonowe. Ściany zewnętrzne i działowa murowane z pustaków żuzłobetonowych i cegły silikonowej, obustronnie nietynkowane. Stropodach jednospadowy, o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem falistym. Orynowania brak. Posadzki betonowe, surowe. Okna drewniane, jednoszynowe. Drzwi i wrota garażowe jedno- i dwuskrzydłowe, drewniane, typu deskowego. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Stan techniczny budynku dobry. Stopień zużyci technicznego określono na ok. 30%.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00053390/9.

3. Cena budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 20,19m² (udział w nieruchomości 2/4) 9300,00 zł. Cena udziału w działce gruntowej nr 28/17 (udział w nieruchomości 2/4) o powierzchni 0,1437 ha wynosi 8 700,00 zł. Łącznie 18 000,00 zł.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

5. Forma sprzedaży - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 362 o pow. 0,0321 ha położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy usługowej oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXIV/170/26 z dnia 27 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (15 m ²) działki o nr ew. 534 o pow. 0,0259 ha położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 30,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy usługowej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXIV/171/26 z dnia 27 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (15 m²) działki o nr ew. 558 o pow. 0,1054 ha położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 30,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXIV/172/26 z dnia 27 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 15m² położona na działce nr ew. 557 o powierzchni 0,0463 ha znajdująca się w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032449/5.
3. Czynsz najmu - 20,00 zł na miesiąc + 23% VAT
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Nieruchomość przeznaczona do najmu na okres 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXIV/173/23 z dnia 27 lutego 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej komórki murowanej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry do 10 każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY - CUKROWNIA

1. Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy o pow. 75,18m² położony w miejscowości Ostrowy - Cukrownia na działce nr ew. 507 o pow. 0,0208 ha, oraz 508 o powierzchni 0,0224 ha obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. nieruchomość przeznaczona do nieodpłatnego użyczenia
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny usług publicznych.
5. Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na okres 10 lat będzie stanowić siedzibę OSP Ostrowy - Cukrownia.

OSTROWY

1. Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy o pow. 213,10 m² położony w miejscowości Ostrowy na działce nr ew. 47 o pow. 0,0912 ha znajdujący się w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00038704/3.
3. nieruchomość przeznaczona do nieodpłatnego użyczenia
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy zagrodowej
5. Nieruchomość przeznaczona do użyczenia na okres 5 lat będzie stanowić siedzibę Koła Gospodyń Wiejskich w Ostrowach.

Wójt Gminy

mgr inż. Zdzisław Kostrzewa

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy; Nowe Ostrowy 80 na okres 21 dni od dnia 27.03.2026 r. a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 1 lub pod numerem tel. 24 356 14 06

