

WÓJT GMINY NOWE OSTROWY

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do zbycia oraz oddania w dzierżawę**

OSTROWY-CUKROWNIA

Przedmiotem zbycia jest lokal nr 5 w budynku nr 8 położonym w miejscowości Ostrowy – Cukrownia obręb Ostrowy gm. Nowe Ostrowy.

Lokal nr 5 położony jest w budynku jednopiętrowym, z poddaszem w części mieszkalnym, składa się z jednego pokoju, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 30,1 m². Lokal posiada udziały w wysokości 301/3947 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 552 o pow. 0,0778 ha. Standard wykończenia lokalu niski. Okna z profili PCV z szybą zespoloną, jedno z okien drewniane, zespolone. Stolarka drzwiowa drewniana, wyraźnie zużyta. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną z odpływem do ogólnospławnej sieci gminnej. Stopień zużycia technicznego lokalu określono na ok. 45%.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032447/1

Cena lokalu mieszkalnego Nr 5 wraz z udziałem w działce gruntowej nr 552 – 14.700,00 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset złotych 00/100) lokal mieszkalny 13.400,00 zł, udział w działce gruntowej nr 552 wynosi 1.300,00 zł. Od wartości lokalu mieszkalnego Nr 5 wraz z udziałem w działce gruntowej udzielono 70% bonifikaty, co stanowi kwotę 10 290 zł. Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny, co stanowi kwotę 1 470,00 zł. Po zastosowaniu wszystkich ulg wartość lokalu nr 5 wraz z udziałem w działce gruntowej wynosi 2 940,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset czterdzieści złotych 00/100)

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Forma sprzedaży – tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy

BZÓWKI

Przedmiotem zbycia jest lokal nr 3 w budynku nr 54 położonym w miejscowości Bzówki obręb Bzówki gm. Nowe Ostrowy.

Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, korytarza i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 47,00m². Lokal posiada udziały w wysokości 4700/42935 w całości nieruchomości położonej na działce nr 28/18 o pow 0,1517 ha obręb Bzówki. Układ pomieszczeń mało korzystny- w części amfiladowy. Podłogi z desek na legarach. W łazience posadzka betonowa bez warstw wykończeniowych. Okna z profili PCV z szybami zespolonymi. Stolarka drzwiowa drewniana, wyraźnie zużyta. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Ogrzewanie węglowym piecem kuchennym i piecem kaflowym. Standard wykończenia lokalu niski. Stopień zużycia technicznego lokalu określono na ok 45%.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00053391/6

Cena lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem w działce gruntowej nr 28/18 – 20.400,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta złotych 00/100) lokal mieszkalny 18.500,00 zł, udział w działce gruntowej nr 28/18 wynosi 1.900,00 zł
Od wartości lokalu mieszkalnego Nr 3 wraz z udziałem w działce gruntowej udzielono 70% bonifikaty, co stanowi kwotę 14 280 zł. Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny, co stanowi kwotę , 2040 zł. Po zastosowaniu wszystkich ulg wartość lokalu nr 3 wraz z udziałem w działce gruntowej wynosi 4 080,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemdziesiąt złotych 00/100)
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
Forma sprzedaży – tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy

BZÓWKI

Przedmiotem zbycia jest lokal nr 1 w budynku nr 60 w miejscowości Bzówki obręb Bzówki gm. Nowe Ostrowy.

Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC, sieni i pomieszczenia gospodarczego w podpiwniczeniu o łącznej powierzchni użytkowej 35,90m². Lokal posiada udziały w wysokości 359/1746 w całości nieruchomości położonej na działce nr 28/5 o pow 0,1247 ha obręb Bzówki. Układ pomieszczeń korzystny. Podłogi w pokoju drewniane, z desek na legarach. W pozostałych pomieszczeniach posadzki betonowe, wyłożone wykładziną PCV. Okna drewniane zespolone. Stolarka drzwiowa drewniana, wyraźnie zużyta. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną z odpływem do lokalnego szamba. Ogrzewanie węglowym piecem kuchennym. Standard wykończenia lokalu niski. Stopień zużycia technicznego lokalu wynosi 40%.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00053384/4

Cena lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w działce gruntowej nr 28/5 – 18.600,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset złotych 00/100) lokal mieszkalny 15.700,00 zł, udział w działce gruntowej nr 28/5 wynosi 2.900,00 zł
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Forma sprzedaży – tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy

OSTROWY- CUKROWNIA

Przedmiotem dzierżawy jest część (80 m²) działki o nr ew. 324 o pow. 0,01 ha, położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi

księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

Czynsz dzierżawny - 10,00 zł rok + 23% VAT

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXXII/251/21 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 7 października 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

Termin wnoszenia opłat: do 31 grudnia każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 311 o pow. 0,03 ha, położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

Czynsz dzierżawny - 10,00 zł rok + 23% VAT

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXXII/248/21 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 7 października 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

Termin wnoszenia opłat: do 31 grudnia każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 248 o pow. 0,04 ha, położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

Czynsz dzierżawny - 10,00 zł rok + 23% VAT

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zieleni urządzonej.

Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXVIII/213/21 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 23 kwietnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

Termin wnoszenia opłat: do 31 grudnia każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok

kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 602 o pow. 0,03 ha, położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

Czynsz dzierżawny - 10,00 zł rok + 23% VAT

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXXIII/264/21 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

Termin wnoszenia opłat: do 31 grudnia każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

Przedmiotem dzierżawy jest część (15m²) działki o nr ew. 516 o pow. 0,03 ha, położonej w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

Czynsz dzierżawny - 10,00 zł miesięcznie + 23% VAT

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy usługowej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Część działki gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXXIII/262/21 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 26 listopada 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

Przedmiotem dzierżawy jest część (20m²) działki o nr ew. 324 o pow. 0,01 ha, położonej w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi

księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

Czynsz dzierżawny - 10,00 zł miesięcznie + 23% VAT

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część działki gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXXIII/250/21 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 7 października 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY

Przedmiotem dzierżawy jest część (10m²) działki o nr ew. 57/5 o pow. 0,5781 ha, położonej w miejscowości Ostrowy obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00051353/4.

Czynsz dzierżawny - 10,00 zł miesięcznie + 23% VAT

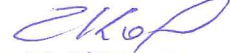
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Część działki gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXXIII/249/21 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 7 października 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

Wójt Gminy



mgr inż. Zdzisław Kostrzewa

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy; Nowe Ostrowy 80 na okres 21 dni od dnia 28.01.2022r a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [tut. Urzędu](#).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 1 lub pod numerem tel. 24 356 14 06

