

ZARZĄDZENIE NR 63/2023
WÓJTA GMINY NOWE OSTROWY
z dnia 10 sierpnia 2023 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu o zamiarze sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. u. z 2023 r. 40, 572, 1463), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. 344, 1113, 1463) **Wójt Gminy Nowe Ostrowy zarządza co następuje:**

§1. Ogłaszam wykaz w sprawie zamiaru sprzedaży niżej wymienionej nieruchomości będącej mieniem Gminy Nowe Ostrowy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia:

- dz. nr **114**, położona w obrębie ewidencyjnym Wołodrza

§ 2. Określenie terminu sprzedaży nieruchomości nastąpi po upływie 6 tygodni podczas, których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Nowe Ostrowy oraz w prasie o zasięgu powiatu.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wójt Gminy
ZKP
mgr inż. Zdzisław Kostrzewo

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Nowe Ostrowy Nr 63/2023 z dnia 10 sierpnia 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Nowe Ostrowy podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wołodrza, będącej mieniem Gminy Nowe Ostrowy, dla której Sąd Rejonowy w Łęczycy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00023043/3

- dz. nr **114** o pow. 1300 m² położona w obrębie ewidencyjnym Wołodrza, cena wywoławcza 98 100,00 zł. Wadium 10% ceny wywoławczej 9 810,00 zł

Sprzedaż ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%.

Sposób zapłaty: najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego w kasie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Nowe Ostrowy.

Opis działki gruntowej nr 114 : Nieruchomość położona jest w miejscowości Wołodrza 33, gmina Nowe Ostrowy. Działka posiada powierzchnię 1300 m² i kształt zbliżony do prostokąta. Działka zabudowana jest budynkiem dawnego posterunku Policji, pełniącym w ostatnim czasie funkcję budynku mieszkalnego i budynku garażowego. Teren działki w części ogrodzony siatką i utwardzony asfaltobetonem oraz betonem monolitycznym. Pozostała część działki obsadzona drzewami i krzewami ozdobnymi i owocowymi. W południowej części działki znajduje się murowany śmietnik. Uzbrojenie techniczne działki stanowią instalacje elektryczna i wodna zasilana z sieci gminnej z odpływem do lokalnego szamba szczelnego.

Opis techniczny budynku: Powierzchnia użytkowa 84,31 m², powierzchnia zabudowy 140,00 m⁴. Obiekt parterowy, w części podpiwniczony, wolnostojący, wybudowany prawdopodobnie w latach 70/80-tych XX w. W parterze budynku wyodrębniono trzy pokoje, kuchnię, WC, łazienkę, łazienkę z WC i korytarz. Układ pomieszczeń korzystny. W piwnicy budynku mieszczą się pomieszczenia gospodarcze, korytarz, kotłownia i skład opału. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną zasilaną z sieci gminnej, z odpływem do szamba szczelnego i c.o. zasilaną pierwotnie piecem na paliwo stałe.

Opis techniczny budynku garażowego: Powierzchnia użytkowa 38,48 m², powierzchnia zabudowy 47,35 m². Obiekt parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący. Budynek pełni funkcję dwustanowiskowego garażu. Budynek posiada instalację elektryczną.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: zgodnie z Uchwałą Nr XVII/96/2004 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 08 czerwca 2004 r. przewiduje tereny zabudowy zagrodowej.

Stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463) wzywa się poprzednich

właścicieli pozbawionych praw własnościowych tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. oraz osoby, którym przysługuje roszczenie z mocy niniejszej ustawy do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku stwierdzenia braku wpływu oświadczeń w podanym terminie ww. nieruchomość zostanie sprzedana.

Dodatkowych informacji o przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój numer 1 bądź pod numerem tel.: 24 356 14 06.



Wójt Gminy
Złotop
mgr inż. Zdzisław Kostrzewa